



## ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.  
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05  
[www.ciep.ru](http://www.ciep.ru)  
E-mail:[mail@ciep.ru](mailto:mail@ciep.ru)

# ОТЧЕТ № ДОГ-181128-2-АГ/31

об оценке справедливой стоимости  
1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной  
акций ЗАО «Лидер-Технологии»  
по состоянию на 27.10.2025 года.

г. Москва 2025 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	3
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	5
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	6
5.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
6.1.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
6.2.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
6.2.1.	<b>СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....</b>	9
6.2.2.	<b>Общая характеристика предприятия (эмитента) .....</b>	10
6.2.3.	<b>Управление Обществом .....</b>	11
6.2.4.	<b>Описание деятельности Общества .....</b>	11
6.3.	Финансовый анализ .....	13
6.3.1.	<b>Оценка состава и структуры баланса .....</b>	14
6.3.2.	<b>Оценка финансовой устойчивости.....</b>	21
6.3.3.	<b>Оценка платежеспособности и ликвидности .....</b>	24
6.3.4.	<b>Оценка деловой активности .....</b>	29
6.3.5.	<b>Оценка рентабельности .....</b>	30
6.3.6.	<b>Общие выводы по результатам финансового анализа .....</b>	31
7.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
7.1.	МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ .....	32
7.1.1.	<b>Основные показатели развития экономики РФ .....</b>	32
7.2.	Описание региона расположения .....	37
7.2.1.	<b>Общее описание региона .....</b>	37
7.3.	Отраслевой анализ рынка .....	39
8.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	40
8.1.	Этапы проведения оценки .....	40
8.2.	Подходы к оценке .....	40
8.2.1.	<b>ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД .....</b>	40
8.2.2.	<b>СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....</b>	41
8.2.3.	<b>Доходный подход .....</b>	42
8.2.4.	<b>Выбранная методика .....</b>	43
8.3.	Оценка справедливой стоимости Общества на основе затратного подхода .....	44
8.3.1.	<b>Методология проводимых расчетов .....</b>	44
8.3.2.	<b>Оценка активов .....</b>	45
8.3.3.	<b>Оценка статей пассива .....</b>	50
8.3.4.	<b>Результаты оценки справедливой стоимости на основе затратного подхода.....</b>	52
9.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....	53
9.1.	ПРИСВОЕНИЕ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ .....	53
9.2.	Определение скидки за неконтрольный характер пакета .....	54
9.3.	Определение скидки за неликвидный характер пакета .....	57
9.4.	Расчет справедливой стоимости объектов оценки .....	58
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....	59
	Нормативные документы.....	59
	Справочная литература.....	59
	Методическая литература .....	59
	ПРИЛОЖЕНИЯ .....	60
	Приложение №1 .....	60
	Приложение №2 .....	63
	Приложение №3 .....	75



## ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.  
 Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05  
[www.ciep.ru](http://www.ciep.ru)  
 E-mail: mail@ciep.ru

### 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

#### Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ объект оценки: одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:
  - от 75% до 100% уставного капитала Общества;
  - от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
  - от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
  - от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества;
- ✓ местонахождение ЗАО «Лидер-Технологии»: РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1;
- ✓ основание для проведения оценки: Задание на оценку № 31 от 16.10.2025 г., согласно условиям Доп. соглашения № 16-10-25 к Договору № ДОГ-181128-2-АГ от 28.11.2018 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки;
- ✓ дата оценки: 27 октября 2025 г.;
- ✓ дата составления отчета: 31 октября 2025 г.
- ✓ срок проведения оценки: с 16 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г.

#### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подход к оценке	Справедливая стоимость						
	Затратный	Сравнительный	Доходный				
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	93 355 000	-	-	-			
Удельный вес используемого подхода	100%	0%	0%	0%			
<b>Справедливая стоимость 100%-ого пакета акции ЗАО «Лидер-Технологии», руб.</b>		93 355 000					
Общее число акций в уставном капитале	15 010						
Количество оцениваемых акций	1 акция в составе пакетов						
	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно			
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	0,00%	7,10%	12,90%	21,40%			
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0%	0%	0%	0%			
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	6 219,52031978681	5 777,93437708195	5 417,20219853431	4 888,54297135243			

#### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Размер пакета акций	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, без округления, руб	6 219,52031978681	5 777,93437708195	5 417,20219853431	4 888,54297135243

#### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки (пункт «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку).

**Генеральный директор**

**А.В. Куликов**

#### Оценщик:

Член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО).

Номер по реестру № 01345 от 23.08.2024 г.

Маневский Д.В.



31 октября 2025 г.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объект оценки</b>	одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций: - от 75% до 100% уставного капитала Общества; - от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества; - от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества; - от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки: Право собственности. Обременения данного права отсутствуют  Детальное описание объекта оценки, в том числе информация об объекте оценки, требуемая в соответствии с п.8 ФСО №8, представлено в разделе 6 настоящего Отчета.
<b>Цель оценки</b>	Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы»
<b>Имущественные права на Объект оценки</b>	Право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы»
<b>Вид определяемой стоимости Объекта оценки</b>	Справедливая стоимость (на основании Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости
<b>Предпосылки стоимости</b>	<input checked="" type="checkbox"/> предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки; <input checked="" type="checkbox"/> участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); <input checked="" type="checkbox"/> предполагаемое использование Объекта оценки – текущее использование; <input checked="" type="checkbox"/> характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
<b>Дата оценки</b>	27 октября 2025 г.
<b>Срок проведения оценки</b>	с 16 октября 2025 г. по 31 октября 2025 г.
<b>Дата составления отчета</b>	31 октября 2025 г.
<b>Специальные допущения или Иные существенные допущения</b>	Отсутствуют
<b>Ограничения оценки</b>	<input checked="" type="checkbox"/> результаты оценки не применимы для других целей оценки; <input checked="" type="checkbox"/> профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки; <input checked="" type="checkbox"/> Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> в процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных; <input checked="" type="checkbox"/> оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</b>	использование - для отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», на распространение и публикацию - ограничения отсутствуют.
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b>	Не требуется
<b>Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)</b>	Не требуется

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Сведения о Заказчике</b>	<u>Организационно-правовая форма</u> – Общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование</u> – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. <u>Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»;</u> <u>ОГРН:</u> - 1027700076513; <u>Дата присвоения ОГРН:</u> 30 июля 2002 г.; <u>Место нахождения</u> – РФ, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, эт.4, пом.ХХII, ком.67
<b>Сведения об Исполнителе</b>	<u>Организационно-правовая форма:</u> Общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС»); <u>ОГРН:</u> 1027739642006; <u>Дата присвоения ОГРН</u> – 28.11.2002 г.; <u>Местонахождение (фактический адрес):</u> РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3, пом.ХХIV, ком .№2
<b>Сведения об Оценщике</b>	Фамилия, имя, отчество: Маневский Денис Владимирович. Контактный телефон оценщика: +7 (495) 640-65-06. Местонахождение оценщика: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. пом. ХХIV, ком .№2 Почтовый адрес оценщика: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. пом. ХХIV, ком .№2 Адрес электронной почты оценщика: manelevskiy@ciep.ru. Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: член Саморегулируемой организации Региональная ассоциация оценщиков (СРО РАО), номер по реестру № 01345 от 23.08.2024 г., Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 01427. Почтовый адрес центрального офиса СРО РАО: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1, тел: 8 (800) 500 61 81, e-mail: sro.raoyufo@gmail.com; официальный сайт: www.sroao.ru. Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 №233927, рег. №024/2009 от 12.02.2009 г., ГОУ «Институт профессиональной оценки». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 045606-3 от 15.11.2024 г. Срок действия аттестата заканчивается 15.11.2027 г. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: полис страхования оценщика при осуществлении оценочной деятельности: АО «АльфаСтрахование», страховой полис № 0991R/776/51229/24 от 23.12.2024 г. Период страхования (срок действия договора страхования): с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Страховая сумма 51 000 000,00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: с 2009 г. Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 1027739642006. Дата присвоения ОГРН: 28 ноября 2002 г. Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. пом. ХХIV, ком .№2 Почтовый адрес юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. пом. ХХIV, ком .№2 Страховой полис: № 0991R/776/51243/24 от 23.12.2024 г. Страховая сумма (лимит ответственности): 2 001 000 000 (два миллиарда один миллион) руб. Период страхования (срок действия договора страхования): с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ: аффилированность отсутствует.
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</b>	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

## 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Ниже следующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в данном разделе и далее по тексту настоящего отчета, не имеют силы:

1. Юридическое описание прав на Объект оценки считается достоверным.
2. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до предполагаемой даты совершения сделки с ним, с учетом срока обращения взыскания на предмет залога, установленным действующим на дату оценки законодательством.
4. Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ, и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования его знаний и умений.
5. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами промежуточные расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы (если в тексте Отчета не указано другое).
6. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
7. Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
8. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку или указанным в отчете предполагаемым использованием результатов оценки.
11. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, используется для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки.
12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
14. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
15. Состав активов и обязательств на Дату оценки был принят на базе отчетности Компании по состоянию на 31.03.2025 года, т.к. по данным Компании, существенных изменений с последней отчетной даты до Даты оценки не произошло.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены далее по тексту настоящего Отчета.

## 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ со всеми изменениями и дополнениями;  
Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200):

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»

Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)». Приказ МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «РАО».

- Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты оценки МСО (ISV) 2011 Международного совета по стандартам оценки (MCCO);
- Европейские стандарты оценки ECO (ESV) 2012 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО);
- Указание Банка России от 25.08.2015 N 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев";
- Иные источники, применимые для оказания Услуг по оценке в соответствии с международными стандартами оценки.

Применение Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных СРО оценщика, обусловлено обязательностью применения данных стандартов при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям отечественных законодательных и нормативных правовых актов.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком.

Таблица 6.1.1.

#### Документы и данные, предоставленные Заказчиком

№ п/п	Наименование документов
1	<b>Правовая документация (учредительные документы, разрешительные документы на осуществление деятельности и т.д.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия Устава ЗАО «Лидер-Технологии» (редакция 2010 г., (Утвержден Решением единственного акционера от «20» июля 2010 года);</li> <li>• Свидетельство о регистрации;</li> <li>• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.</li> </ul>
2	<b>Бухгалтерская информация:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копии годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2022 - 2024 гг.</li> <li>• Копия отчетности Общества по состоянию на 30.09.2025 г.</li> </ul>
3	<b>Дополнительная информация:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка из реестра Акционеров.</li> <li>• Формуляр ответа на запрос информации для оценки, содержащий общую информацию об оцениваемом Обществе и расшифровки разделов и статей бухгалтерской отчетности, предоставленный Заказчиком.</li> <li>• Справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.09.2025 г. по 27.10.2025 г.</li> </ul>

Источник: копии документов и данных Заказчика

Предполагается, что информация, предоставленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников:

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

**Допущение.** В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок) - достоверна.

#### **Оценка выполнена, исходя из следующих предположений:**

1. Оцениваемый объект не отягощен дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке объекта.
2. Юридическая экспертиза прав не производилась.

## 6.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.2.1. Сведения об объекте оценки

Объектом оценки является одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:

- от 75% до 100% уставного капитала Общества;
- от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
- от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
- от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества.

*Согласно Уставу Общества (редакция 2010 г.; Утвержден Решением единственного акционера от «20» июля 2010 года):*

4. Уставный капитал Общества, акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

4.2. Уставный капитал составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции в количестве 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным Законом об акционерных обществах участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

Источник: Устав Общества в редакции 2010 г., данные Заказчика

*Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству: данные Заказчиком не предоставлены, Оценщик предполагает отсутствие вышеуказанного корпоративного договора*

### СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ

Таблица 6.2.1.

#### Сведения об акционерах Общества

Наименование акционера	Адрес места нахождение	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
ООО «УК «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»	117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп. 1, эт.4, пом.ХХII, комн. 67	15 010	100

Источник: данные Заказчика

В соответствие с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества.

Таблица 6.2.2.

№	Дополнительные права акционера - обладателя пакета акций	Содержание пакета	Основание по ФЗ «Об АО»
1	Право на ознакомление со списком лиц, участвующих в голосовании на общем собрании акционеров.	Не менее 1% голосующих акций	ст. 51, п. 4
2	Право обратиться в суд с иском к члену (ам) совета директоров и/или исполнительного органа о возмещении убытков, причиненных обществу.	Не менее 1% размещенных обыкновенных акций	ст. 71, п. 5
3	Внесение вопросов в повестку дня годового общего собрания, выдвижение кандидатов в исполнительные органы.	>2% голосующих акций	ст. 53, п. 1
4	Обязательное привлечение государственного финансового контрольного	>2% государственных (муниципальных)	ст. 77, п. 3

№	Дополнительные права акционера - обладателя пакета акций	Содержание пакета	Основание по ФЗ «Об АО»
5	органа.	голосующих акций	
5	Право проведения внеочередного общего собрания акционеров.	>10% голосующих акций	ст. 55, п. 1
6	Зависимое общество.	>20% голосующих акций у другого (преобладающего) общества	ст. 6, п. 4
7	Информирование о заинтересованности в сделке.	>20% голосующих акций	ст. 81, п. 1; ст. 82
8	Право доступа ко всем документам общества.	>25% голосующих акций	ст. 91, п. 1
9	Ограничения по реорганизации субъектов естественных монополий.	>25% акций в федеральной собственности	ст. 15, п. 1
10	«Блокирующий пакет» по решениям, которые принимаются большинством в вопросе голосов.	>25% голосующих акций	ст. 48, п. 1, ст. 49, п. 4 и др.
11	«Контрольный пакет» позволяет: а) обеспечить кворум общего собрания; б) принять решения, принимаемые простым большинством.	>50% голосующих (размещенных) акций	ст. 58, п. 1 ст. 49, п.2

Источник: Федеральный закон «Об акционерных обществах»

Объектом оценки является 1 обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии».

Таблица 6.2.3.

#### Характеристика объекта оценки

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии»
Степень влияния на деятельность Общества	<b>Базовые права собственника компании</b> Понимается применительно к объекту оценки, как его величина, по удельному весу равная менее 1% от Уставного капитала

\*участие в управлении (участие в собраниях акционеров), право на дивиденды и на компенсацию в случае ликвидации АО

Источник: данные Заказчика, Федеральный закон «Об акционерных обществах»

#### 6.2.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ (ЭМИТЕНТА)

Общество действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 г. с изменениями и дополнениями (далее по тексту - Федеральный закон № 208-ФЗ либо Федеральный закон «Об акционерных обществах»), иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе.

Общество вправе иметь банковские счета (в том числе валютные) на территории РФ и за ее пределами.

Общество имеет фирменное наименование, круглую печать и штамп со своим фирменным наименованием на русском языке (Общество вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках) и указанием местонахождения.

Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак, другие средства визуальной идентификации, регистрируемые в порядке, установленном законодательством РФ. Форма указанных символов и атрибутов утверждается общим собранием акционеров Общества

**Фирменное наименование Общества на русском языке**

полное: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»;  
сокращенное: ЗАО «Лидер-Технологии».

**Фирменное наименование Общества на английском языке**

ZAO "LIDER-TEKHOLOGII"

**Местонахождения Общества:** РФ, 117556, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, ШВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1

Источник: данные Заказчика, Устав Общества

Таблица 6.2.4.

#### Основные характеристики Общества

ЗАО «Лидер-Технологии»	
Контактная информация	
Должность, ФИО руководителя	Директор – Дешевова Евгения Юрьевна
тел	+7 (495) 2800560 , +7 (495) 6800560
Общая информация	
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Описание деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Координаты	
Регион	РФ, г. Москва

Местонахождение	РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, д. 95, к. 1				
Почтовый адрес	РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, д. 95, к. 1				
<b>Коды идентификации</b>					
ИНН	7709579528				
КПП	772601001				
ОКПО	75352099				
ОКВЭД	69				
ОКОПФ/ОКФС	67	16			
ОКЕИ	384				
<b>Сведения об образовании юридического лица</b>					
Дата государственной регистрации	25.11. 2004 г.				
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 010797180				
ОГРН	1047796901680				
Наименование регистрационного органа	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 по г. Москве				
Дата постановки на учет в налоговом органе	10.09.2008 г.				
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 77 № 010797181				
Наименование регистрационного органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве				

Источник: данные Заказчика, копии документов

### 6.2.3. УПРАВЛЕНИЕ Обществом

Согласно Уставу Общества:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен общему собранию акционеров.

Таблица 6.2.5.

#### Генеральный директор Общества

Должность	Фамилия, имя, отчество	Возраст	Образование	Предыдущая должность и место работы; срок работы на должности	Срок работы в отрасли и на предприятии
Генеральный директор	Дешевова Евгения Юрьевна	39	Высшее, Московская финансово – юридическая академия, 2009 г., экономист	ООО «Администратор Фондов», 21.03.2012 по 29.04.2022 (10 л 1 месяц). бухгалтер	АО «ИК «Лидер» с 04.05.2022 по н.в. (3 года) заместитель главного бухгалтера

Источник: данные Общества

Данные о численности работников, наличии вакансий и фонде заработной платы приведены в таблицах 6.2.6., 6.2.7.

Таблица 6.2.6.

#### Численность работников и наличие вакансий на предприятии

Наименование показателей	Январь -27.10.2025 г.			
	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие
Численность работников по штату	1	0	0	0
Среднесписочная численность	1	0	0	0
Наличие вакансий	0	0	0	0

Источник: данные Заказчика

Таблица 6.2.7.

#### Данные о фонде заработной платы

Наименование показателя	Январь -27.10.2025 г.
Среднесписочная численность работников всего	1
Фонд заработной платы – всего, тыс. руб.	112500
Выплаты социального характера, тыс. руб.	33975

Источник: данные Заказчика

### 6.2.4. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Общества

ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от деятельности в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Таблица 6.2.8.

**Отраслевая принадлежность предприятия**

Расшифровка кодов	Коды ОКВЭД
Деятельность в области права и бухгалтерского учета	69
Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	18.1
Деятельность издательская	58
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.3

Источник: данные базы данных СПАРК-Интерфакс

Таблица 6.2.9.

**Основные показатели деятельности Общества**

Показатели	код строки отчета	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025 г.
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>					
Выручка	2110	0	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0	0
<b>Валовая прибыль</b>	<b>2100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	1 166	1 132	1 180	1 051
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>-1 166</b>	<b>-1 132</b>	<b>-1 180</b>	<b>-1 051</b>
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	6 715	6 992	13 573	12 516
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	0	0	18	0
Прочие расходы	2350	37	35	26	25
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>5 512</b>	<b>5 825</b>	<b>12 385</b>	<b>11 440</b>
Текущий налог на прибыль	2410	1 105	1 165	2 350	2 860
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0	0
Прочее	2460	0	0	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>2400</b>	<b>4 410</b>	<b>4 660</b>	<b>10 035</b>	<b>8 580</b>

\*Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (27.10.2025). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.09.2025 г. по 27.10.2025 Г.

Источник: данные Заказчика

### 6.3. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Основная цель финансового анализа – выявление и оценка состояния и тенденций развития финансовой ситуации на предприятии.

*Результаты финансового анализа непосредственно влияют на выбор методов оценки и их удельные веса в итоговой оценке; прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконтирования, применяемой при дисконтировании денежного потока; на величину мультипликатора, используемого в методе отраслевых коэффициентов.*

Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (27.10.2025). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.09.2025 г. по 27.10.2025 г.

Для анализа финансового состояния предприятия рассмотрены данные бухгалтерской отчетности Общества за 2022 – 2024 гг., 30.09.2025 г;

Оценщики подразделили проводимый финансовый анализ на следующие составляющие:

- общий анализ финансового состояния, позволяющий проследить динамику валюты баланса, структуры активов и пассивов Общества, имущества, запасов и затрат, сделать общий вывод о финансовом состоянии предприятия;
- анализ структуры активов и пассивов баланса;
- анализ финансовой устойчивости, т. е. определение платежеспособности предприятия;
- анализ ликвидности баланса – оценка способности предприятия рассчитываться по своим обязательствам;
- анализ финансовых результатов, иначе говоря, оценка динамики показателей прибыли, рентабельности и деловой активности предприятия.

*Копии предоставленной бухгалтерской отчетности Общества приводятся в Приложении №3 к настоящему отчету.*

### 6.3.1. ОЦЕНКА СОСТАВА И СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

#### 6.3.1.1.Общий анализ финансового состояния предприятия

Для проведения общего анализа построен сравнительный аналитический баланс, в котором статьи актива и пассива бухгалтерского баланса агрегированы в группы, расположенные по признаку ликвидности (актив) и срочности обязательств (пассив) с выделением наиболее значимых статей, определяющих финансовое состояние. Сравнительный аналитический баланс позволяет сделать общие выводы о финансовом состоянии предприятия и проследить тенденции изменения наиболее значимых статей в имуществе предприятия в сравнении с прошлыми периодами.

Анализ финансового состояния предприятия, предполагает необходимость формирования аналитического баланса.

Аналитический баланс формируется путем перегруппировки отдельных статей оборотных и внеоборотных активов, капитала и обязательств, а также устранения влияния на валюту баланса и его структуру регулирующих статей.

Основные рекомендации при формировании аналитического баланса:

- на сумму по статье «Задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал» (раздел 2 актива баланса) должна быть уменьшена величина собственного капитала и величина оборотных активов;
- увеличить размер материально-производственных запасов на сумму налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям;
- следует перевести из долгосрочных обязательств в краткосрочные те суммы долгосрочных кредитов и займов, которые должны быть погашены в настоящем году, включая ссуды, не погашенные в срок;
- уменьшить сумму краткосрочных обязательств (заемных средств) на величину «Доходов будущих периодов». На эту же сумму необходимо увеличить размеры собственного капитала.

Сравнительный аналитический баланс приведен в табл. 6.3.1.

**Анализ динамики валюты баланса** проводится путем сравнения баланса на начало и конец анализируемого периода по стр. 1600, 1700 бухгалтерского баланса.

**За рассматриваемый период в целом наблюдалась положительная динамика валюты баланса с 70 310 тыс. руб. до 94 260 тыс. руб. (темпер роста 34%).**

Увеличение валюты баланса произошло в основном за счет роста финансовых вложений Общества по активу баланса; увеличения нераспределенной прибыли по пассиву баланса.

Наряду с увеличением валюты баланса наблюдается рост собственного капитала Общества (темпер роста 33%).

Это является положительной характеристикой Общества.

## Сравнительный аналитический баланс

Наименование статей баланса	Коды строк баланса	Абсолютные величины, тыс. руб.						Удельный вес, %							
		по состоянию на				изменения (+,-)			На				изменения (+,-)		
		31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025 г.	31.12.2022 г. - 31.12.2023 г.	31.12.2023 г. - 31.12.2024 г.	31.12.2024 г. - 30.09.2025 г.	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025 г.	31.12.2022 г. - 31.12.2023 г.	31.12.2023 г. - 31.12.2024 г.	31.12.2024 г. - 30.09.2025 г.
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>															
Нематериальные активы	1110+1120+1130+1140	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства и прочие внеоборотные активы	1150+1190	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные средства	1160+1170+1180	512	506	636	636	-6	130	0	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	-0,1%	0,1%	-0,1%
Итого по РАЗДЕЛУ I	1100	512	506	636	636	-6	130	0	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	-0,1%	0,1%	-0,1%
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>															
Запасы и затраты	1210	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Налог на добавленную стоимость	1220	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	242	479	431	497	237	-49	67	0,3%	0,6%	0,5%	0,5%	0,3%	-0,1%	0,0%
Финансовые вложения	1240	69 100	73 400	0	92 700	4 300	-73 400	92 700	98,3%	98,2%	0,0%	98,3%	-0,1%	-98,2%	98,3%
Денежные средства	1250	456	355	84 514	427	-101	84 159	-84 087	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	-0,2%	98,3%	-98,3%
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ II	1200	69 798	74 234	84 944	93 624	4 436	10 710	8 680	99,3%	99,3%	99,3%	99,3%	0,1%	-0,1%	0,1%
<b>Стоимость имущества предприятия</b>	1600	70 310	74 740	85 580	94 260	4 430	10 840	8 680	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	X	X	X
<b>III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ</b>															
Уставный капитал	1310	15 010	15 010	15 010	15 010	0	0	0	21,3%	20,1%	17,5%	15,9%	-1,3%	-2,5%	-1,6%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный и резервный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360	751	751	751	751	-1	1	0	1,1%	1,0%	0,9%	0,8%	0,0%	-0,1%	-0,1%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 319	58 979	69 014	77 594	4 660	10 035	8 580	77,3%	78,9%	80,6%	82,3%	1,7%	1,7%	1,7%
Итого по РАЗДЕЛУ III	1300	70 080	74 740	84 775	93 356	4 660	10 036	8 581	99,7%	100,0%	99,1%	99,0%	0,3%	-0,9%	0,0%
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>															
Заемные средства	1410	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1430+1440+1450	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ IV	1400	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>															
Заемные средства	1510	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	203	0	794	893	-203	794	99	0,3%	0,0%	0,9%	0,9%	-0,3%	0,9%	0,0%
Прочие обязательства	1530+1540+1550	27	0	12	12	-27	12	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ V	1500	230	0	806	905	-230	806	99	0,3%	0,0%	0,9%	1,0%	-0,3%	0,9%	0,0%
Всего заемных средств	1400+1500-1530	230	0	806	905	-230	806	99	0,3%	0,0%	0,9%	1,0%	-0,3%	0,9%	0,0%
<b>ИТОГ БАЛАНСА</b>	<b>1500, 1600, 1700</b>	<b>70 310</b>	<b>74 740</b>	<b>85 581</b>	<b>94 261</b>	<b>4 430</b>	<b>10 842</b>	<b>8 680</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	X	X	X

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика.

### 6.3.1.2.ОЦЕНКА ДИНАМИКИ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ АКТИВА БАЛАНСА

Структура и динамика активов Общества представлена в табл. 6.3.2.

Таблица 6.3.2.

#### Состав и структура актива баланса

Актив баланса	Код строки баланса	31.12.2022 г.		31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		30.09.2025 г.		Абсолютное изменение за последний отчетный период, тыс. руб.	Относительное изменение за последний отчетный период, %
		тыс. руб.	% к итогу								
<b>Внеоборотные активы -иммобилизованные средства</b>											
Нематериальные активы	1110	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Материальные поисковые активы	1140	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Основные средства	1150	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Финансовые вложения	1170	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	512	0,7%	506	0,7%	636	0,7%	636	0,7%	0	24,2%
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>ИТОГО</b>	<b>1100</b>	<b>512</b>	<b>0,7%</b>	<b>506</b>	<b>0,7%</b>	<b>636</b>	<b>0,7%</b>	<b>636</b>	<b>0,7%</b>	<b>0</b>	<b>24,22%</b>
<b>Оборотные активы - мобильные средства</b>											
Запасы	1210	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	242	0,3%	479	0,6%	431	0,5%	497	0,5%	67	105,4%
Финансовые вложения	1240	69 100	98,3%	73 400	98,2%	0	0,0%	92 700	98,3%	92 700	34,2%
Денежные средства	1250	456	0,6%	355	0,5%	84 514	98,8%	427	0,5%	-84 087	-6,4%
Прочие оборотные активы	1260	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
<b>ИТОГО</b>	<b>1200</b>	<b>69 798</b>	<b>99,3%</b>	<b>74 234</b>	<b>99,3%</b>	<b>84 944</b>	<b>99,3%</b>	<b>93 624</b>	<b>99,3%</b>	<b>8 680</b>	<b>34,14%</b>
<b>ВСЕГО АКТИВОВ</b>	<b>1600</b>	<b>70 310</b>	<b>100,0%</b>	<b>74 740</b>	<b>100,0%</b>	<b>85 580</b>	<b>100,0%</b>	<b>94 260</b>	<b>100,0%</b>	<b>8 680</b>	<b>34,1%</b>

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика.

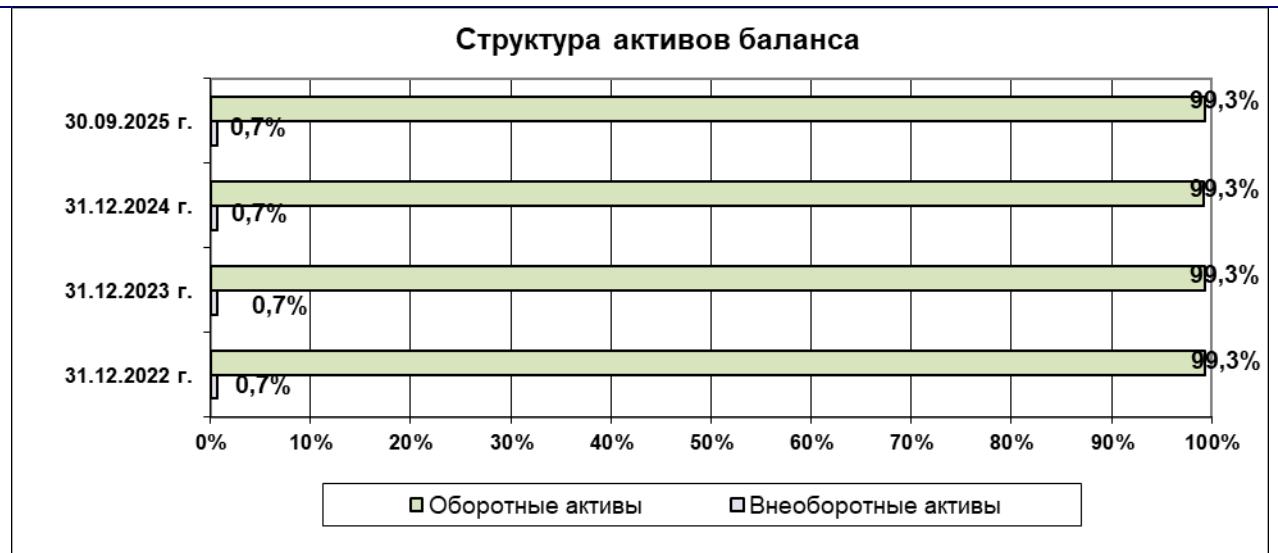


Диаграмма 6.3.1. Структура актива баланса

На дату оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода структура имущества Общества характеризуется преобладающей долей оборотных активов (99,3% от валюты баланса).

Преобладание оборотных активов свидетельствует о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей ускорению оборачиваемости средств Общества.

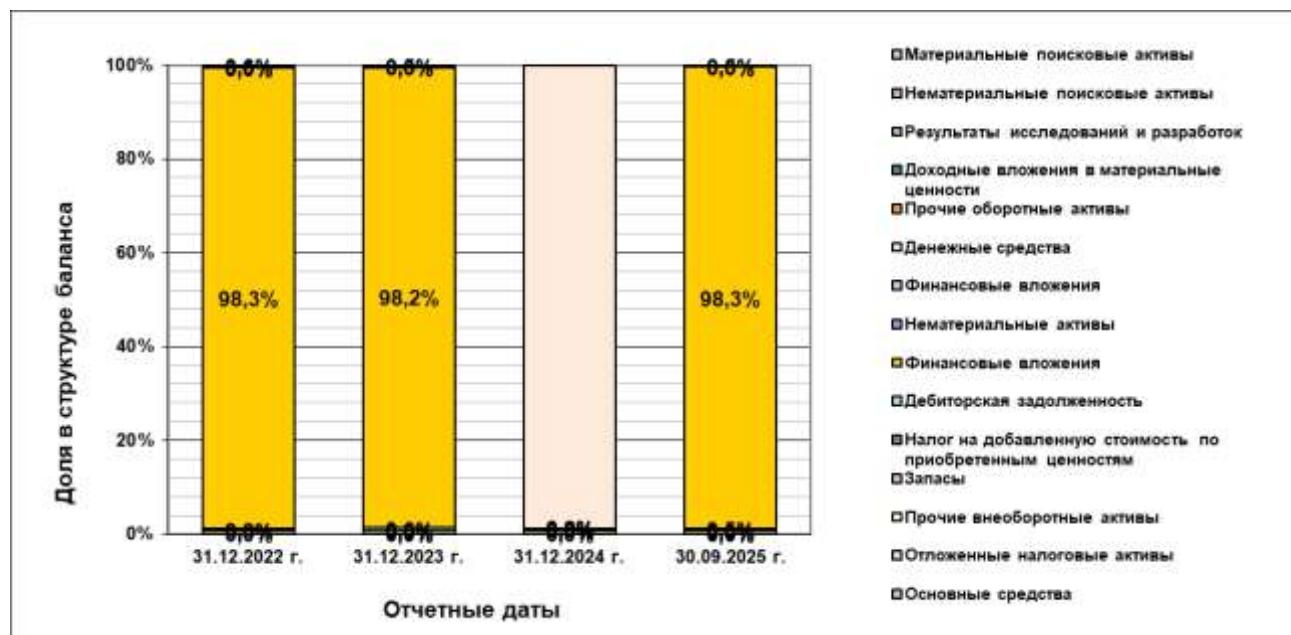


Диаграмма 6.3.2. Структура статей актива баланса

Основная доля оборотных активов Общества на дату оценки является статья «Финансовые вложения» 98,3% от валюты баланса. Величина по данной статье за последний отчетный период увеличилась на 92 700 тыс. руб.

Внеоборотные активы Общества на дату оценки представлены статьей «Отложенные налоговые активы» (100% от внеоборотных активов, 0,7% от валюты баланса). За последний отчетный период величина по данной статье не изменилась.

Активное сальдо организации – это превышение дебиторской задолженностью кредиторской. И, наоборот, пассивное сальдо – это превышение кредиторской задолженностью дебиторской.

Данные для сопоставительного анализа дебиторской и кредиторской задолженности представлены в табл. 6.3.3.

Таблица 6.3.3.

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность, тыс. руб.				Кредиторская задолженность, тыс. руб.			
На	На	Изменение		На	На	Изменение	
31.12.2024 г.	30.09.2025	тыс. руб.	%	31.12.2024 г.	30.09.2025	тыс. руб.	%
431	497	67	15,45%	794	893	99	12,47%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Сопоставление сумм дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что предприятие на дату оценки имеет активное сальдо задолженности, так как дебиторская задолженность превышает кредиторскую.

**В структуре активов Общества преобладают оборотные активы, что говорит о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей повышению темпов оборачиваемости средств Общества. За последний отчетный период наблюдается увеличение активов Общества, связанное с увеличением оборотных активов.**

#### 6.3.1.4.ОЦЕНКА ДИНАМИКИ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ ПАССИВА БАЛАНСА

Пассивы предприятия (т.е. источники финансирования его активов) состоят из собственного капитала и резервов, долгосрочных заемных средств, краткосрочных заемных средств и кредиторской задолженности. Обобщенно источники средств можно поделить на собственные и заемные средства, приравнивая к последним кредиторскую задолженность.

Следует отметить, что содержание доли собственного капитала выше 50% является положительной характеристикой, так как организация в меньшей степени зависит от лиц, предоставивших ей займы, ссуды и кредиты.

Динамика состава и структуры источников собственного и заемного капитала Общества по данным бухгалтерской отчетности представлена в табл. 6.3.4.

Таблица 6.3.4.

Пассив баланса	Код строки баланса	31.12.2022 г.		31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		30.09.2025 г.		Абсолютное изменение за последний отчетный период, тыс. руб.	Относительное изменение за последний отчетный период, %
		тыс. руб.	% к итогу								
<b>Капитал и резервы (собственный капитал)</b>											
Уставный капитал	1310	15 010	21,35%	15 010	20,1%	15 010	17,5%	15 010	15,9%	0	0,0%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Резервный капитал	1360	751	1,07%	751	1,0%	751	0,9%	751	0,8%	0	0,1%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	54 319	77,26%	58 979	78,9%	69 014	80,6%	77 594	82,3%	8 580	42,8%
<b>ИТОГО</b>	<b>1300</b>	<b>70 080</b>	<b>99,7%</b>	<b>74 740</b>	<b>100,0%</b>	<b>84 775</b>	<b>99,1%</b>	<b>93 356</b>	<b>99,0%</b>	<b>8 581</b>	<b>33,2%</b>
<b>Заемные средства</b>											
Заемные средства (долгосрочные)	1410	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Прочие обязательства	1430+1440+1450	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Заемные средства (краткосрочные)	1510	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	203	0,3%	0	0,0%	794	0,9%	893	0,9%	99	339,9%
Прочие обязательства	1530+1540+1550	27	0,0%	0	0,0%	12	0,0%	12	0,0%	0	-55,6%
<b>ИТОГО</b>	<b>1400+1500</b>	<b>230</b>	<b>0,3%</b>	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>806</b>	<b>0,9%</b>	<b>905</b>	<b>1,0%</b>	<b>99</b>	<b>293,5%</b>
<b>ВСЕГО ПАССИВОВ</b>	<b>1700</b>	<b>70 310</b>	<b>100,0%</b>	<b>74 740</b>	<b>100,0%</b>	<b>85 581</b>	<b>100,0%</b>	<b>94 261</b>	<b>100,0%</b>	<b>8 680</b>	<b>34,1%</b>

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика



Диаграмма 6.3.3. Структура пассива баланса

Источником финансирования имущества Общества на дату оценки являются собственные средства.

Следует отметить, что содержание доли собственного капитала выше 50% является положительной характеристикой, так как Общество в меньшей степени зависит от лиц, предоставивших ей займы, ссуды и кредиты.



Диаграмма 6.3.4. Структура статей пассива

Собственный капитал Общества в течение рассматриваемого периода имеет положительное значение, что свидетельствует о наличии собственных средств. На дату оценки собственный капитал составляет 93 356 тыс. руб.

Анализ динамики слагаемых собственного капитала свидетельствует о том, что уставный капитал за рассматриваемый период не изменился.

Анализ динамики слагаемых собственного капитала свидетельствует о том, что за анализируемый период собственный капитал был сформирован за счет уставного и резервного капитала и нераспределенной прибыли. В течение анализируемого периода наблюдалось увеличение собственного капитала, которое было связано с увеличением нераспределенной прибыли.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – источник, действительно сформированный в результате деятельности самого Общества и показывающий возможности его самофинансирования.

**Финансово-хозяйственная деятельность Общества в течение рассматриваемого периода осуществлялась за счет собственных средств.**

**Необходимо отметить, что Общество для осуществления своей деятельности не прибегала к банковским кредитам и займам.**

### 6.3.2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

**Финансовая устойчивость** – это такое состояние финансовых ресурсов, их распределения и использования, которое обеспечивает развитие предприятия на основе роста прибыли и капитала при сохранении платежеспособности и кредитоспособности в условиях разумного (допустимого) экономического риска.

#### 6.3.2.1.АНАЛИЗ АБСОЛЮТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

В ходе производственной деятельности на предприятии идет постоянное формирование запасов. Для этого используются как собственные оборотные средства, так и заемные. Анализируя соответствие или несоответствие (излишек или недостаток) средств для формирования запасов и затрат, определяют абсолютные показатели финансовой устойчивости.

Для полного отражения разных видов источников в формировании запасов и затрат используются следующие показатели.

1. Наличие собственных оборотных средств (СОС).

2. Наличие собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников для формирования запасов и затрат (СДС).

3. Общая величина основных источников средств для формирования запасов и затрат (СЗС).

На основе этих трех показателей рассчитываются величины, дающие оценку размера источников для покрытия запасов и затрат:

- излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств ( $\pm$  СОС);
- излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат ( $\pm$  СДС);
- излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат ( $\pm$  СЗС).

Показатели обеспеченности запасов и затрат источниками их формирования ( $\pm$  СОС;  $\pm$  СДС;  $\pm$  СЗС) являются базой для классификации финансового положения предприятия по степени устойчивости.

При определении финансовой устойчивости используется трехмерный показатель

$$S = \{S_1(x_1); S_2(x_2); S_3(x_3)\},$$

где  $x_1 = \pm$  СОС;  $x_2 = \pm$  СДС;  $x_3 = \pm$  СЗС.

Функция  $S(x)$  определяется следующим образом:

$$S(x) = \begin{cases} 1 & \text{если } x \geq 0; \\ 0 & \text{если } x < 0. \end{cases}$$

Выделяют четыре основных типа финансовой устойчивости предприятия.

#### 1. Абсолютная устойчивость финансового состояния

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &\geq 0; \\ \pm \text{СДС} &\geq 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель – (1,1,1).

#### 2. Нормальная финансовая устойчивость

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &< 0; \\ \pm \text{СДС} &\geq 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель (0,1,1).

#### 3. Неустойчивое финансовое состояние

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &< 0; \\ \pm \text{СДС} &< 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель (0,0,1).

#### 4. Кризисное финансовое состояние

$$\begin{aligned}\pm \text{SOC} < 0; \\ \pm \text{CDC} < 0; \\ \pm \text{C3C} < 0.\end{aligned}$$

Трехмерный показатель (0,0,0).

Результаты анализа финансовой устойчивости предприятия на основе абсолютных показателей приведены в табл. 6.3.5. и табл. 6.3.6.

Таблица 6.3.5.

#### Показатели, характеризующие состояние оборотных средств

Наименование	Формула для расчета по данным ф.№1	Сумма, тыс. руб.				Изменения за последний отчетный период, тыс. руб.
		31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025	
Собственные оборотные средства (SOC)	стр.1300 -стр.1100	69 568	74 234	84 139	92 719	8 580
Собственные и долгосрочные заемные источники формирования запасов и затрат	стр.1300 +стр.1400 - стр.1100	69 568	74 234	84 139	92 720	8 581
Основные источники формирования запасов и затрат	стр.1300-стр.1100+стр.1510+стр.1400	69 568	74 234	84 139	92 720	8 581
запасы и затраты	стр.1210+стр.1220	0	0	0	0	0

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Обществу для самофинансирования текущей деятельности хватает собственных источников формирования запасов и затрат, нет необходимости использовать заемные средства.

Такое заключение можно сделать на основании следующих выводов:

- в распоряжении Общества достаточно собственных оборотных средств (SOC);
- запасы и затраты покрываются собственными оборотными средствами и основными источниками формирования запасов и затрат (CDC);
- существует запас общей величины основных источников для формирования запасов и затрат (C3C).

Таблица 6.3.6.

#### Определение вида финансовой устойчивости на основе трехмерного показателя

ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма, тыс. руб.				Изменения за последний отчетный период, тыс. руб.	Темп роста, %
	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025		
Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств (Фс)	69 568	74 234	84 139	92 719	8 580	10,2%
Излишек (+) или недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат (Фт)	69 568	74 234	84 139	92 720	8 581	10,2%
Излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат (Фо)	69 568	74 234	84 139	92 720	8 581	10,2%
Трехмерный показатель типа финансовой устойчивости (Фс, Фт, Фо)	(1,1,1)- абсолютно устойчивое финансовое состояние					

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Анализируя финансовую устойчивость предприятия можно сказать, что в течение рассматриваемого периода Общество находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии.

Анализ финансовой устойчивости на основе абсолютных показателей позволил сделать вывод о том, что Общество на дату проведения оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии. Тенденции за последний отчетный период позитивные.

#### 6.3.2.2.АНАЛИЗ ОТНОСИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Финансовая устойчивость предприятия характеризуется состоянием собственных и заемных средств и анализируется с помощью системы показателей финансовой устойчивости.

Показатели финансовой устойчивости характеризуют долгосрочную платежеспособность организации, возможность покрытия всех долговых обязательств (включая долгосрочные), способность нести некоторые убытки без риска полной потери собственных средств.

Расчет и анализ относительных коэффициентов (показателей) существенно дополняет оценку, полученную на основе анализа абсолютных показателей.

Наиболее важные финансовые показатели, порядок их расчета, нормальные ограничения и их расчетные величины на начало и на конец анализируемого периода приведены в табл. 6.3.7.

Таблица 6.3.7.

### Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость

Наименование	Формула для расчета по данным ф.№1	Значение				Изменение за последний отчетный период	Темп роста за последний отчетный период, %	Нормальное ограничение
		31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025			
Коэффициент концентрации собственного капитала	(с.1300+с.1530)/с.1700	1,00	1,00	0,99	0,99	0,00	0%	>=0,5
Коэффициент концентрации заемного капитала	(с.1400+с.1500-с.1530)/с.1700	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	2%	x
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала	(с.1400+с.1500-с.1530)/(с.1300+с.1530)	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	2%	<=1,0
Коэффициент финансовой независимости	(с.1300+с.1530-с.1210)/с.1200	1,00	1,01	1,00	1,00	0,00	0%	>=0,5
Коэффициент маневренности собственного капитала	(с.1300+с.1530-с.1100)/(с.1300+с.1530)	0,99	0,99	0,99	0,99	0,00	0%	>=0,2-0,5

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

С точки зрения инвестора предприятие более устойчиво, если в структуре капитала преобладают собственные источники, и предприятие минимально зависит от кредиторов и других инвесторов.

*Коэффициент автономии* (или коэффициент концентрации собственного капитала) показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств, вложенных в имущество предприятия.

*Коэффициент концентрации заемного капитала* указывает на долю заемного капитала в общей сумме капитала.

*Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала* показывает, сколько заемных средств привлекло предприятие на один рубль, вложенных в активы собственных средств.

*Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными оборотными средствами* показывает, в какой степени материальные запасы покрыты собственными источниками и не нуждаются в привлечении заемных средств.

*Коэффициент финансовой независимости* показывает, какая часть оборотных средств предприятия была сформирована за счет собственного капитала.

*Коэффициент маневренности* показывает, какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, то есть вложена во внеоборотные активы.

Таблица 6.3.8.

### Результаты анализа коэффициентов финансовой устойчивости

Наименование	Нормальное ограничение	Выводы	Тенденции
Коэффициент автономии	>=0,5	Текущие активы покрывают краткосрочные обязательства	Динамика изменения коэффициента негативная.
Коэффициент концентрации заемного капитала	<=0,5	Денежные средства и приравненные к ним финансовые вложения покрывают краткосрочные обязательства	Динамика изменения коэффициента негативная

Наименование	Нормальное ограничение	Выводы	Тенденции
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала (плечо финансового рычага)	<=1,0	Наиболее ликвидные и быстрореализуемые активы покрывают краткосрочные обязательства	Неблагоприятная тенденция
Коэффициент маневренности собственного капитала	>=0,2-0,5	Текущие оборотные активы покрывают краткосрочные обязательства	Неблагоприятная тенденция

Источник: расчеты и выводы Оценщика

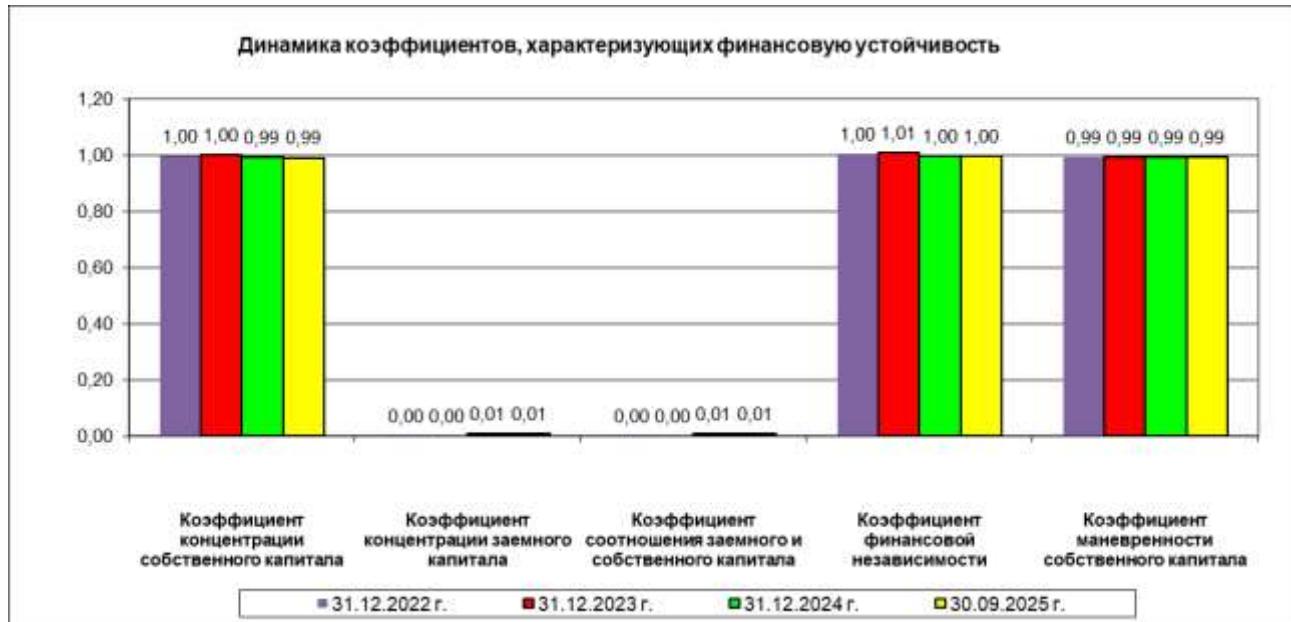


Диаграмма 6.3.5. Динамика показателей финансовой устойчивости

На дату оценки большинство рассчитанных относительных показателей устойчивости находятся в пределах интервала допустимых значений, динамика большинства рассчитанных показателей по итогам последнего отчетного периода – негативная.

### 6.3.3. ОЦЕНКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ И ЛИКВИДНОСТИ

Платежеспособность характеризует возможность предприятия своевременно погасить платежные обязательства наличными денежными средствами.

Для оценки платежеспособности предприятия используется бухгалтерский баланс.

Активы баланса группируются по степени ликвидности, т.е. скорости их превращения в денежную наличность.

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

Платежеспособность устанавливается на основе характеристики ликвидности баланса путем сравнения отдельных групп активов с пассивами.

#### 6.3.3.1.ОЦЕНКА ЛИКВИДНОСТИ БАЛАНСА

Ликвидность баланса – это степень покрытия обязательств предприятия такими активами, срок превращения которых в денежные средства соответствует сроку погашения обязательств. От степени ликвидности баланса зависит платежеспособность.

Главная задача оценки ликвидности баланса – определить величину покрытия обязательств предприятия его активами, срок превращения которых в денежную форму (ликвидность) соответствует сроку погашения обязательств (срочности возврата).

Активы в зависимости от скорости в денежные средства (ликвидности) разделяют на следующие группы:

A1 – наиболее ликвидные активы. К ним относятся денежные средства предприятий и краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 + стр.1250).

A2 – быстрореализуемые активы. Дебиторская задолженность (стр.1230).

A3 – медленнореализуемые активы. К ним относятся статьи из раздела II баланса «Оборотные активы» (стр.1210 + стр.1220 + стр.1260).

A4 – труднореализуемые активы. Это активы раздела I баланса «Внеоборотные активы» (стр.1100).

Группировка пассивов происходит по степени срочности возврата:

*П1 - наиболее краткосрочные обязательства.* К ним относятся статья «Кредиторская задолженность» (стр. 1520).

*П2 – краткосрочные пассивы.* Статьи «Займы и кредиты», «Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов и «Прочие краткосрочные обязательства» (стр.1510 + стр.1550).

*П3 – долгосрочные пассивы.* Статья «Долгосрочные обязательства» и «Резервы предстоящих расходов» (стр.1400 + стр.1540).

*П4 – постоянные пассивы.* Раздел III баланса «Капитал и резервы» (стр.1300) и «Доходы будущих периодов» (стр. 1530).

В практике диагностики ликвидности баланса приняты следующие соотношения:

- баланс считается абсолютно ликвидным, если выполняются следующие условия:

$$A1 \geq \Pi_1;$$

$$A2 \geq \Pi_2;$$

$$A3 \geq \Pi_3;$$

$$A4 \leq \Pi_4.$$

Выполнение первых двух неравенств характеризует текущую ликвидность (платежеспособность) организации в краткосрочной перспективе. Сравнение третьей группы активов и пассивов показывает перспективную ликвидность (прогноз платежеспособности организации). Выполнение первых трех неравенств обуславливает выполнение четвертого неравенства, поэтому практически для анализа ликвидности достаточно данных баланса. Четвертое неравенство носит «балансирующий характер», имеет при этом глубокий экономический смысл: выполнение четвертого неравенства свидетельствует о наличии у организации минимальных условий для финансовой устойчивости – собственных оборотных средств.

- баланс считается абсолютно неликвидным, а предприятие неплатежеспособно, если имеет место соотношение:

$$A1 \leq \Pi_1;$$

$$A2 \leq \Pi_2;$$

$$A3 \leq \Pi_3;$$

$$A4 \geq \Pi_4.$$

В случае, когда одно или несколько неравенств системы имеют противоположный знак по сравнению с условием абсолютной ликвидности, ликвидность баланса отличается от абсолютной.

По результатам полученных расчетов имеем:

На начало периода 31.12.2024 г.:

84 514	>	794
431	>	0
0	<	12
636	<	84 775

На дату оценки 30.09.2025 г.:

93 127	>	893
497	>	0
0	<	13
636	<	93 355

Соотношения неравенств активов и пассивов по степени ликвидности и срокам погашения на дату оценки графически представлены на диаграмме 6.3.6.

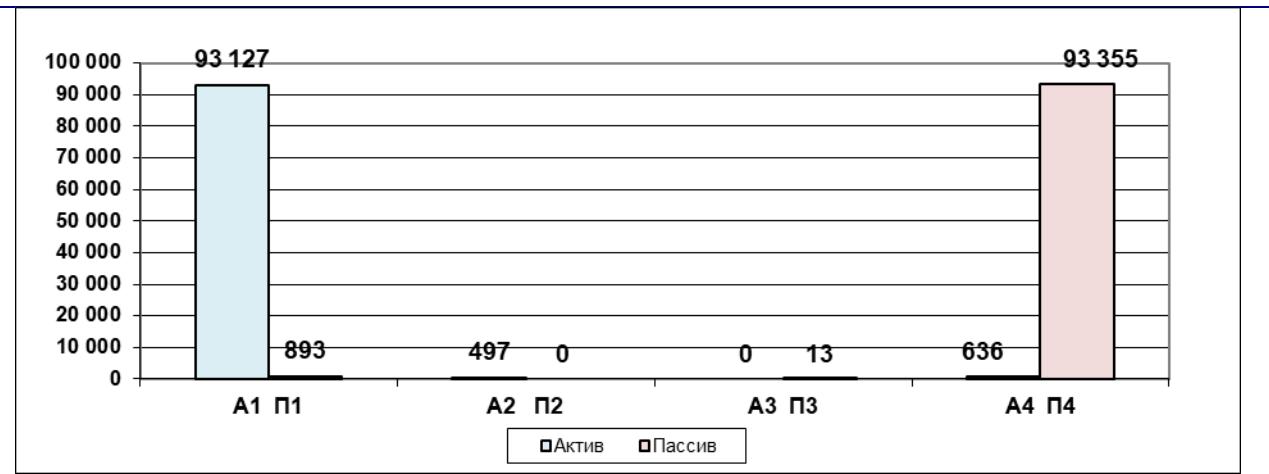


Диаграмма 6.3.6. Соотношение активов и пассивов по степени ликвидности  
и по срокам погашения

### Анализ ликвидности баланса

Актив						Пассив						Платежный излишек (+), недостаток (-)		Процент покрытия обязательств	
Показатели актива	Код строки баланса	31.12. 2022 г.	31.12. 2023 г.	31.12. 2024 г.	30.09. 2025 г.	Показатели пассива	Код строки баланса	31.12. 2022 г.	31.12. 2023 г.	31.12. 2024 г.	30.09. 2025 г.	31.12.2024 г., тыс. руб.	30.09. 2025 г.	31.12. 2024 г.	30.09. 2025 г..
Наиболее ликвидные активы - А1	1240+1250	69 556	73 755	84 514	93 127	Наиболее срочные обязательства - П1	1520	203	0	794	893	83 720	92 234	10644,0%	10428,6%
Быстрореализуемые активы - А2	1230	242	479	431	497	Краткосрочные пассивы - П2	1510+1550	0	0	0	0	431	497	-	-
Медленнореализуемые активы - А3	1210+1220+1260	0	0	0	0	Долгосрочные пассивы - П3	1400+1540	27	0	12	13	-12	-13	0,0%	0,0%
Труднореализуемые активы - А4	1100	512	506	636	636	Постоянные пассивы - П4	1300+1530	70 080	74 740	84 775	93 355	84 139	92 719	0,8%	0,7%
<b>Баланс</b>		<b>70 310</b>	<b>74 740</b>	<b>85 581</b>	<b>94 260</b>	<b>Баланс</b>		<b>70 310</b>	<b>74 740</b>	<b>85 581</b>	<b>94 261</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

На дату оценки не достигались условия абсолютной ликвидности баланса.

Исходя из этого, можно охарактеризовать ликвидность баланса:

**Ликвидность баланса Общества можно охарактеризовать как недостаточную.**

Проведенный по изложенной схеме анализ ликвидности баланса является приближенным. Более детальным является анализ платежеспособности абсолютного показателя чистого оборотного капитала путем расчета финансовых коэффициентов платежеспособности.

### 6.3.3.2.ОЦЕНКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО АБСОЛЮТНОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ ЧИСТОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА

Весьма важен для оценки уровня ликвидности баланса такой показатель как «чистый оборотный капитал», рассчитываемый как разность между итогом раздела II баланса «Оборотные активы» (стр.1200) и разделом V баланса «Краткосрочные обязательства» «Баланса» (стр.1500) за исключением «Доходов будущих периодов» (стр.1530). Чистый оборотный капитал (чистые оборотные средства) – величина, оставшаяся после погашения всех краткосрочных обязательств предприятия.

Таблица 6.3.10.

#### Расчет чистого оборотного капитала (в рамках финансового анализа)

Показатели	Код строки баланса	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Оборотные активы	1200	69 798	74 234	84 945	93 624
2. Краткосрочные пассивы	1500-1530	230	0	806	905
3. Чистый оборотный капитал (стр.1 - стр.2)		69 568	74 234	84 139	92 719

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

По данным расчетов получается, что чистый оборотный капитал у Общества на протяжении рассматриваемого периода и на дату оценки представлен положительной величиной и составляет на дату оценки 92 719 тыс. руб.

**Поскольку на дату оценки текущие пассивы покрываются текущими активами, Общество следует признать платежеспособным.**

### 6.3.3.3.ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Оценка ликвидности предполагает сопоставление активов с погашением обязательств, для чего рассчитывают соответствующие коэффициенты ликвидности.

Цель расчета – оценить соотношение имеющихся активов, как предназначенных для непосредственной реализации, так и задействованных в технологическом процессе, с целью их последующей реализации и возмещения вложенных средств и существующих обязательств, которые должны быть погашены предприятием в предстоящем периоде.

В целом заключение о платежеспособности предприятия строится на сравнении полученных результатов расчета коэффициента ликвидности с нормативным значением.

Результаты расчета коэффициентов ликвидности представлены в табл. 6.3.11.

Таблица 6.3.11.

#### Динамика коэффициентов ликвидности за анализируемый период

Коэффициент	Формула для расчета по ф.№1	Значения				Абсолютные изменения за последний отчетный период	Темп роста за последний отчетный период, %	Нормально ограничение	Пояснения
		31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025 г.				
Коэффициент общей ликвидности ( $(A1+0,5A2+0,3A3)/(P1+0,5P2+0,3P3)$ )	$(A1+0,5A2+0,3A3)/(P1+0,5P2+0,3P3)$	330,07	-	106,23	104,11	-2,12	-2,0%	необходимо значение 1,5; оптим. 2,5-3,5.	x
Коэффициент абсолютной ликвидности	$(c.1240+c.1250)/(c.1510+c.1520+c.1550)$	342,64	-	106,44	104,29	-2,15	-2,0%	от 0,2 до 0,5	Показывает, какую часть текущей краткосрочной задолженности организация может погасить в ближайшее время за счет денежных средств и приравненных к ним финансовых вложений
Коэффициент быстрой или критической ликвидности	$(c.1240+c.1250+c.1230)/(c.1510+c.1520+c.1550)$	343,83	-	106,98	104,84	-2,14	-2,0%	Допустимое 0,7-0,8; желат. 1,0	Показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть немедленно погашена за счет денежных средств, средств в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам.
Коэффициент текущей ликвидности	$(c.1200)/(c.1510+c.1520+c.1550)$	343,83	-	106,98	104,84	-2,14	-2,0%	больше либо равно 1,0	Показывает, какую часть текущих обязательств по кредитам и расчетам можно погасить, мобилизовав все оборотные средства

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

**Коэффициент общей ликвидности** определяется как отношение суммы всех ликвидных средств предприятия к сумме всех платежных обязательств (как краткосрочных, так и долгосрочных) ( $A1+0,5A2+0,3A3/P1+0,5P2+0,3P3$ ). Рекомендуемое значение коэффициента находится в пределах 2,5-3,5. Показатель применяется при выборе наиболее надежного партнера из множества потенциальных партнеров на основе отчетности.

Коэффициент общей ликвидности на дату оценки равен 104,11 - значение коэффициента выше границ рекомендуемого значения. Текущие активы покрывают краткосрочные обязательства.

**Коэффициент абсолютной ликвидности** определяют как отношение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам (стр.1240+стр.1250)/(стр.1510 + стр.1520 + стр.1550). Коэффициент отражает соотношение самых ликвидных активов к текущим обязательствам, должен быть не ниже 0,2.

Коэффициент абсолютной ликвидности на дату оценки равен 104,29. Так как теоретически необходимым для коэффициента абсолютной ликвидности является значение от 0,2 до 0,5, то коэффициент у рассматриваемого Общества находится выше рекомендуемого значения. Денежные средства и приравненные к ним финансовые вложения покрывают краткосрочные обязательства. Общество имеет достаточную мгновенную ликвидность.

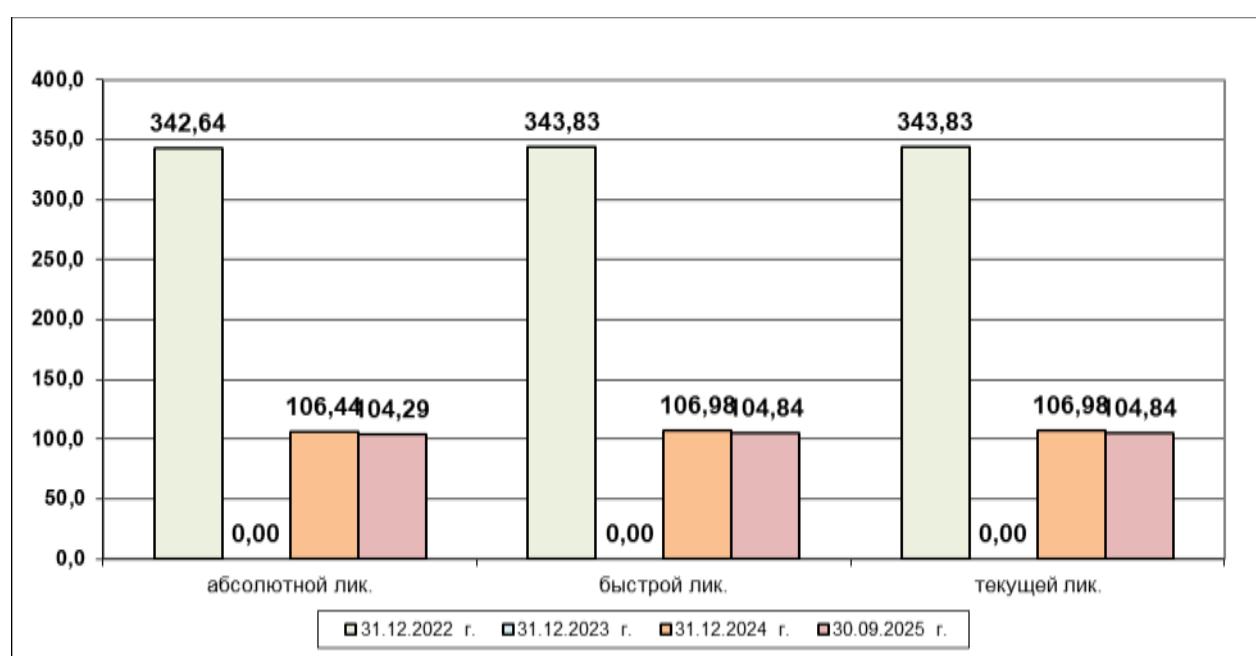


Диаграмма 6.3.7. Динамика изменения коэффициентов ликвидности

**Анализ рассчитанных коэффициентов ликвидности баланса Общества** показывает, что значения всех коэффициентов ликвидности выше границ рекомендуемых значений, что говорит о высокой платежеспособности Общества.

#### 6.3.4. ОЦЕНКА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Деловая активность предприятия характеризуется показателями, отражающими эффективность использования средств производства, материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели деловой активности предприятия анализируются на основании данных отчетных балансов, а также данных о доходности предприятия.

Показатели деловой активности характеризуются как абсолютными показателями, среди которых показатели доходности предприятия - объем реализации продукции, прибыль и др., так и относительными показателями (коэффициенты), раскрывающие уровень использования ресурсов предприятия (материальных, трудовых, финансовых).

Среди абсолютных показателей деловой активности следует выделить объем реализации продукции (работ, услуг), прибыль, величину авансированного капитала (активы предприятия). Целесообразно рассматривать сравнительную динамику этих показателей. Оптимальным считается соотношение, когда прибыль возрастает более высокими темпами, чем выручка от реализации. Такое соотношение получило название «золотого правила экономики предприятия».

Таблица 6.3.12.

## Сводный Отчет о финансовых результатах ЗАО «Лидер-Технологии»

Показатели	код строки отчета	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.	31.12.2024 г.	30.09.2025 г.
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>					
Выручка	2110	0	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0	0
<b>Валовая прибыль</b>	<b>2100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	1 166	1 132	1 180	1 051
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>-1 166</b>	<b>-1 132</b>	<b>-1 180</b>	<b>-1 051</b>
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	6 715	6 992	13 573	12 516
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	0	0	18	0
Прочие расходы	2350	37	35	26	25
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>5 512</b>	<b>5 825</b>	<b>12 385</b>	<b>11 440</b>
Текущий налог на прибыль	2410	1 105	1 165	2 350	2 860
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0	0
Прочее	2460	0	0	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>2400</b>	<b>4 410</b>	<b>4 660</b>	<b>10 035</b>	<b>8 580</b>

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Доходы Общества формировались за счет получения процентов от финансовых вложений.

В течение всего анализируемого периода наблюдалась положительные результаты деятельности Общества.

Относительные показатели деловой активности Общества невозможны к расчету по причине того, что все показатели рассчитываются относительно выручки или себестоимости, каковые у Общества отсутствуют.

**Анализ деловой активности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).**

### **6.3.5. ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ**

Рентабельность характеризует относительную доходность или прибыльность средств, вложенных в финансовые операции, либо в другие предприятия.

Какие бы показатели рентабельности ни рассматривались при анализе, их отрицательные значения и тенденции к снижению будут свидетельствовать об ухудшении ситуации на предприятии.

Результативность и экономическая целесообразность функционирования предприятия измеряются абсолютными и относительными показателями: прибыль, уровень валовых доходов, рентабельность и др.

Приведенные показатели не имеют рекомендованных (нормативных) значений, зависят от множества факторов и существенно варьируют по предприятиям различного профиля, размера, структуры активов и источников средств, поэтому целесообразно анализировать тенденции их изменения во временном периоде.

Показатели рентабельности по квартальным данным рассчитывать не целесообразно, по ним нельзя судить о тенденциях деятельности общества.

Анализ рентабельности Общества не проводился.

**Анализ рентабельности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).**

### 6.3.6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА

За рассматриваемый период в целом наблюдалась положительная динамика валюты баланса с 70 310 тыс. руб. до 94 260 тыс. руб. (темпер роста 34%).

Увеличение валюты баланса произошло в основном за счет роста финансовых вложений Общества по активу баланса; увеличения нераспределенной прибыли по пассиву баланса.

Наряду с увеличением валюты баланса наблюдается рост собственного капитала Общества (темпер роста 33%).

Это является положительной характеристикой Общества.

В структуре активов Общества преобладают оборотные активы, что говорит о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей повышению темпов оборачиваемости средств Общества. За последний отчетный период наблюдается увеличение активов Общества, связанное с увеличением оборотных активов.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в течение рассматриваемого периода осуществлялась за счет собственных средств.

Необходимо отметить, что Общество для осуществления своей деятельности не прибегала к банковским кредитам и займам.

Анализ финансовой устойчивости на основе абсолютных показателей позволил сделать вывод о том, что Общество на дату проведения оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии. Тенденции за последний отчетный период позитивные.

На дату оценки большинство рассчитанных относительных показателей устойчивости находятся в пределах интервала допустимых значений, динамика большинства рассчитанных показателей по итогам последнего отчетного периода – негативная.

Поскольку на дату оценки текущие пассивы покрываются текущими активами, Общество следует признать платежеспособным.

Анализ рассчитанных коэффициентов ликвидности баланса Общества показывает, что значения всех коэффициентов ликвидности выше границ рекомендуемых значений, что говорит о высокой платежеспособности Общества.

Анализ деловой активности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ ( себестоимость и выручка).

Анализ рентабельности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ ( себестоимость и выручка).

## 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

**Макроэкономический анализ** проводится Оценщиком с целью определить инвестиционную привлекательность страны, что важно и для прогнозирования, и для определения риска инвестиций. Основным ретроспективным показателем развития экономики страны является динамика валового внутреннего продукта (ВВП); также во внимание принимаются уровень инфляции, валютный курс, процентные ставки и др.

#### 7.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РФ

##### 7.1.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г (в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле).

2. Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г).

4. Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

5. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г).

По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

6. В июне грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г). В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года).

Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года).

Рост оборота общественного питания в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

8. Инфляция в июне замедлилась до 9,40% г/г после 9,88% г/г в мае. По состоянию на 4 августа 2025 года инфляция год к году 8,77% г/г (на 28 июля 9,02% г/г). С начала года по 4 августа потребительские цены выросли на 4,37%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

9. На рынке труда в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы.

В мае 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля.

За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

Продолжился рост реальных доходов населения. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпамиросли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г).

Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

**ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
<b>ВВП</b>	-	-	-	1,2	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
<b>Сельское хозяйство</b>	1,5	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
<b>Строительство</b>	4,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
<b>Оптовая торговля</b>	-3,2	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
<b>Суммарный оборот</b>	2,4	2,1	1,7	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
<b>Розничная торговля</b>	2,1	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
<b>Платные услуги населению</b>	2,3	2,3	2,2	1,7	2,4	2,3	1,9	2,1	4,2	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
<b>Общественное питание</b>	8,1	9,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
<b>Грузооборот транспорта</b>	-0,3	0,8	1,4	-0,8	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
<b>Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)</b>	-1,0	-1,4	0,0	-4,0	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
<b>Промышленное производство</b>	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
<b>Обрабатывающие производства</b>	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
<b>Индекс потребительских цен</b>	10,0	9,8	9,4/8,8 <sup>1</sup>	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
<b>Индекс цен производителей</b>															
<b>Промышленность</b>	4,7	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	-4,4	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
<b>Обрабатывающие производства</b>	6,5	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг.25	II кв.25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв.25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв.24	III кв.24	II кв.24	I кв.24	2023
<b>Рынок труда и доходы населения</b>															
<b>Реальная заработная плата</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 <sup>2</sup>	-	-	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
<b>Номинальная заработная плата</b> рублей в % к соотв. периоду предыдущего года	94 817 <sup>2</sup>	-	+	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
<b>Реальные денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 <sup>2</sup>	-	+	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	5,6	+	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
<b>Численность рабочей силы</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн.чел.	75,8	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн.чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
<b>Численность занятых</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн.чел.	74,1	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн.чел. (SA)	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,0	73,6	73,6
<b>Численность безработных</b> в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн.чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн.чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
<b>Уровень занятости</b> в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,6	61,7	61,6	61,4	60,7	61,0	60,7	60,5	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
<b>Уровень безработицы</b> в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> в июне 2025 г. / по состоянию на 4 августа 2025 г.<sup>2</sup> В январе – март 2025 г.**ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АПГ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг.25	II кв.25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв.25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв.24	III кв.24	II кв.24	I кв.24	2023
<b>Промышленное производство</b>	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0
добыча угля	2,3	0,4	0,0	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3
добыча металлических руд	3,2	4,0	4,1	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-9,2	-10,0	-21,0	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,4	5,0	5,9	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4
<b>Обрабатывающие производства</b>	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7
пищевая промышленность	-0,7	-0,5	1,0	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,7	-1,1	0,0	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6
напитки	-2,3	1,6	1,9	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1
табачные изделия	5,1	5,6	18,1	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-3,2	-3,4	-2,7	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия, одежда	2,5	1,4	3,2	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7
кожа и изделия из неё	-2,7	-4,1	-4,6	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2
деревообрабатывающий комплекс	-15,7	-10,4	-8,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,5	-5,7	-10,5	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6
бумага и бумажные изделия	-1,7	-3,0	-2,2	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2
литографическая и копировальная аппаратурой	-7,7	-12,2	-10,7	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	1,6	3,2	5,6	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5
химический комплекс	3,1	1,5	1,3	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	2,5	1,4	1,9	-0,5	2,9	3,6	2,1	-2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,5	12,3	7,4	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-4,0	-7,0	-6,3	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0

в % к соотн. периоду предыдущего года	I кв. 25	II кв. 25	июнь 25	май 25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-7,1	-8,1	-8,8	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9
металлургический комплекс в т.ч.	0,8	-0,6	2,7	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7
неподъемные металлические изделия	-3,4	-4,0	-1,9	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0
машиностроительный комплекс в т.ч.	13,6	9,9	17,0	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4
компьютеры, электроника, оптика	11,8	10,5	5,7	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0
электрооборудование, машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,5	-3,4	-3,8	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6
автомотранспортные, прицепы и полуприцепы	-0,5	-0,8	2,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-6,2	-4,9	4,9	8,1
прочие транспортные средства и оборудование	-16,6	-23,2	-29,8	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0
прочие производства в т.ч.	34,6	33,6	23,7	55,4	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0
мебель	-4,6	-8,1	-7,1	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5
прочие готовые изделия ремонта и монтаж машин и оборудования	1,2	-1,0	-1,1	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,3	0,2	-1,3	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-2,0	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

#### Источник:

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_iyun\\_2025\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.html)

Основные параметры сценарных условий прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов сформированы Минэкономразвития России в базовом варианте.

Базовый вариант развития описывает наиболее вероятный сценарий развития российской экономики с учетом относительно оптимистичных изменений внешних условий.

На протяжении последних двух лет российская экономика функционирует в условиях беспрецедентного санкционного давления, которое не ослабевает, а, наоборот, расширяется. При этом Российской Федерации удалось не только сохранить набранные темпы экономического роста, но и обеспечить рост экономики значительно выше других крупных развитых стран (по итогам 2023 года рост ВВП составил 3,6 %). На данный момент Российская Федерация входит в четверку крупнейших экономик мира (по ВВП, рассчитанному по паритету покупательной способности), что доказало эффективность принятых антикризисных мер.

В прошлом году пройден этап успешной первичной адаптации российской экономики к санкционному давлению. Задача текущего этапа – переход к долгосрочному экономическому трансформации экономики. росту путем структурной

Для достижения этой глобальной задачи Президентом Российской Федерации В.В. Путиным принят Указ о национальных целях развития Российской Федерации до 2036 года (от 7 мая 2024 г. №309), определяющий текущие приоритеты и траекторию социально-экономического развития страны.

Национальная цель «Устойчивая и динамичная экономика» является комплексной и отражает основные приоритеты экономического развития страны, в том числе увеличение инвестиций в основной капитал, реальный рост экспорта несырьевых ненеэнергетических товаров, поддержка субъектов МСП, повышение производительности труда, рост производства продукции агропромышленного комплекса, повышение туристической привлекательности страны.

Ряд показателей (задач) являются общесистемными (рост ВВП, снижение импорта в ВВП, рост доходов населения, снижение разрыва в бюджетной обеспеченности регионов) и будут достигаться за счет совокупного эффекта всех реализуемых нацпроектов.

Таблица. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Цена на нефть марки «Брент» (мировая), долл. США за баррель</b>					
базовый	82,6	83,5	81,7	77,0	74,5
консервативный		83,5	78,5	74,5	71,0
<b>Курс доллара среднегодовой, руб. за долл. США</b>					
базовый	84,7	91,2	96,5	100,0	103,2
консервативный		91,2	95,2	98,3	104,2
<b>Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю</b>					
базовый	7,4	7,3	4,5	4,0	4,0
консервативный		7,3	3,7	4,4	5,4
<b>Валовой внутренний продукт, %</b>					
базовый	3,6	3,9	2,5	2,6	2,8
консервативный		3,9	1,7	1,0	2,6
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый	9,8	7,8	2,1	3,0	3,3
консервативный		7,8	0,6	-1,8	3,0
<b>Промышленное производство, %</b>					
базовый	4,1	4,0	2,0	2,4	2,6
консервативный		4,0	0,4	0,9	1,5
<b>Реальные располагаемые денежные доходы населения, %</b>					
базовый	5,8	7,1	6,1	4,6	3,4
консервативный		7,1	4,6	3,7	2,2
<b>Реальная заработная плата работников организаций, %</b>					
базовый	8,2	9,2	7,0	5,7	4,1
консервативный		9,2	5,3	4,6	2,8
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый	8,0	8,6	7,6	6,1	4,1
консервативный		8,6	6,0	4,8	3,8
<b>Экспорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый	424,5	427,6	445,0	455,2	476,2
консервативный		427,6	417,3	418,1	425,2
<b>Импорт товаров, млрд долл. США</b>					
базовый	302,9	294,9	321,9	342,6	357,4
консервативный		294,9	291,3	299,5	316,1

Источник: Росстат, ФТС России, расчеты Минэкономразвития России

#### Источник:

[https://www.economy.gov.ru/material/file/b028b88a60e6ddf67e9fe9c07c4951f0/prognoz\\_socialno\\_ekonomiceskogo\\_razvitiya\\_rf\\_2025-2027.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/b028b88a60e6ddf67e9fe9c07c4951f0/prognoz_socialno_ekonomiceskogo_razvitiya_rf_2025-2027.pdf)

**Ведущим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе является ожидание заметного повышения импортозамещения и конкурентоспособности отечественной продукции. Все вышеизложенное, безусловно, влияет на стоимость российских предприятий.**

## 7.2. ОПИСАНИЕ РЕГИОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Под **регионом** следует понимать сферу обращения продукции (товаров и услуг) в данной местности, которую определяют, исходя из экономической возможности покупателя приобрести товар (услуги) на ближайшей по отношению к покупателю территории. При этом, под ближайшей по отношению к покупателю территорией следует понимать конкретный населенный пункт или группу населенных пунктов, находящихся в пределах границ административно-территориальных, национально-государственных образований.

### **Расположение объектов оценки:**

ЗАО «Лидер-Технологии» располагается по адресу: РФ, 117556, г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1

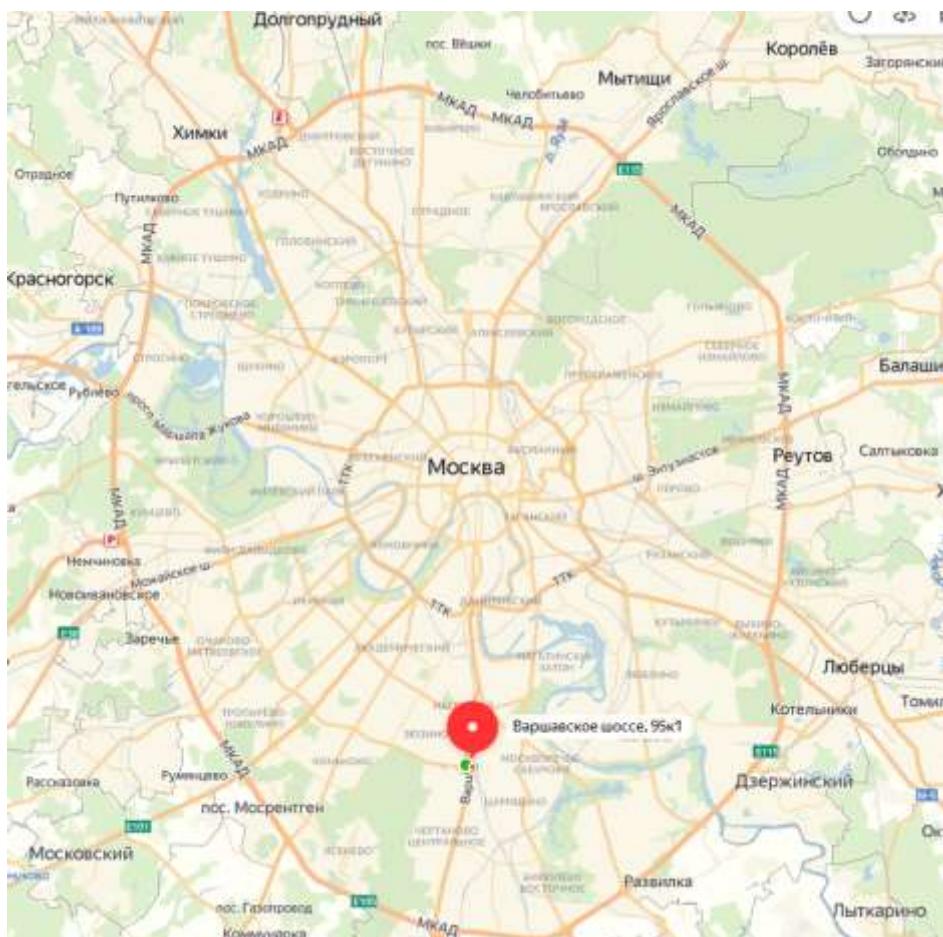


Рис. 7.2.1. Локально расположение на карте г. Москва

### 7.2.1. Общее описание региона

г. Москва — столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и Европы (население на 1 января 2012 года — 11 612 943 человек), центр Московской городской агломерации. Входит в десятку крупнейших городов мира.

Дата основания Москвы — 1147 г.

До 1 июля 2012 года в Москве было 125 районов и 10 административных округов:

- Центральный административный округ
- Северный административный округ
- Северо-восточный административный округ
- Восточный административный округ
- Юго-восточный административный округ
- Южный административный округ
- Юго-западный административный округ
- Западный административный округ
- Северо-западный административный округ
- Зеленоградский административный округ

С 1 июля 2012 года, после расширения территории Москвы, были образованы 2 новых административных округа (Новомосковский и Троицкий), а в их составе 21 поселение.

Географическое положение. Москва находится в центре европейской части России, в междуречье Оки и Волги, на стыке Смоленско-Московской возвышенности (на западе), Москворецко-Окской равнины (на востоке) и Мещёрской низменности (на юго-востоке).

Территория города на 2012 год составляет 2510 км<sup>2</sup>. Треть (877 км<sup>2</sup>) находится внутри кольцевой автомагистрали (МКАД), остальные 1633 км<sup>2</sup> — за кольцевой автодорогой.

Средняя высота над уровнем моря составляет 156 м. Наивысшая точка находится на Теплостанской возвышенности и составляет 255 м. Протяжённость Москвы (без учёта чересполосных участков) с севера на юг в пределах МКАД — 38 км, за пределами МКАД — 51,7 км, с запада на восток — 39,7 км.

**Население.** Москва — крупнейший город России и Европы по количеству жителей, а её агломерация с численностью постоянного населения около 15 миллионов человек также является крупнейшей в России и Европе.

Экономические преимущества и недостатки. Выгодное центральное экономико-географическое положение Москвы в России вот уже более 500 лет является главным фактором ее развития. В административных границах города и частично Московской области созданы и развиваются 4 свободные экономические зоны: «Технополис Зеленоград», зона свободной торговли «Шереметьево» (аэропорт Шереметьево), свободные таможенные зоны «Московский франко-порт» (аэропорт Внуково) и «Франко-порт терминал» (Западный речной порт).

Трудности связаны с перегруженностью города непрофильными производствами (автомобилестроение, металлургия). Остро стоят также транспортные и экологические проблемы. Определенную угрозу социальной стабильности создает значительное имущественное расслоение населения.

**Специализация.** Москва — крупнейший управленческий, финансовый, банковский, торговый, научный и культурный центр России. Здесь сосредоточены офисы почти всех ведущих российских компаний. Это также крупный транспортный узел, в котором сходятся 11 линий железных дорог, 13 автомобильных дорог, имеется 3 речных порта, 4 аэропорта (Внуково, Домодедово, Шереметьево, Быково). В городе сконцентрированы крупнейшие мощности строительной индустрии.

**Основные отрасли промышленности.** Машиностроение — аэрокосмическая промышленность, автомобилестроение, станкостроение, электротехническое машиностроение, радиоэлектронная промышленность, приборостроение. Развита легкая, пищевкусовая, полиграфическая промышленность. Из предприятий других отраслей можно выделить металлургическую (завод «Серп и молот»), химическую и нефтеперерабатывающую промышленность; производство стройматериалов. Москва — крупнейший производитель электроэнергии в европейской части России. Предприятия, зарегистрированные в Москве, занимают монопольное положение в России по производству 22 видов продукции и услуг.

**Инвестиционная привлекательность.** Инвестиционный рейтинг региона — 1B, что означает высокий потенциал — умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 36-е место, по инвестиционному потенциалу — 1-ое место. Москва имеет повышенный инвестиционный потенциал почти по всем видам частных потенциалов.

Источник: <http://www.raexpert.ru/database/regions>; <http://ru.wikipedia.org>

### **7.3. ОТРАСЛЕВОЙ АНАЛИЗ РЫНКА**

**Отраслевой анализ** позволяет Оценщику определить степень инвестиционной привлекательности отрасли, к которой принадлежит Предприятие. В числе исследуемых факторов находятся: структура отрасли, конкуренция, уровень и состав издержек, трудовые отношения, продолжительность производственного цикла, законодательное регулирование отрасли, производственный потенциал, планируемые капиталовложения в отрасль, рентабельность, уровень неплатежей.

*Основным направлением деятельности Компании является получение дохода от размещения средств на депозитных счетах, от предоставления займов юридическим лицам.*

*В рамках данного Отчета Оценщик не проводит обзор отрасли, поскольку ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет операционную деятельность, а выполняет специфическую функцию по получению дохода от размещения средств на депозитных счетах и от предоставления займов юридическим лицам.*

## 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

### 8.1. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия (согласно п.1 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

### 8.2. Подходы к оценке

При определении справедливой стоимости бизнеса в соответствии с международными стандартами и принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, сравнительный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов. В наглядной форме подходы и методы оценки приведены в табл. 8.2.1, а ниже дано краткое описание каждого из них.

Таблица 8.2.1.

Подходы	ЗАТРАТНЫЙ	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ	ДОХОДНЫЙ
Методы	Метод скорректированных чистых активов. Метод ликвидационной стоимости	Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.	Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации доходов
Уровень стоимости	Стоймость контрольного пакета акций	Метод рынка капитала – стоимость неконтрольного пакета акций. Метод сделок - стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.1-3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

#### 8.2.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

**Затратный подход** (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организаций, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках затратного подхода к оценке бизнеса в основном используют два метода определения стоимости бизнеса.

**Метод скорректированных чистых активов.** При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим, у него имеются значительные материальные активы, небольшая часть стоимости продукции связана с таким фактором, как труд. Метод предполагает, что стоимость оцениваемой компании реализуется в процессе гипотетической продажи её активов как части действующего предприятия. В этом случае определяется оценочная стоимость контрольного пакета акций или стоимость всего бизнеса.

**Метод ликвидационной стоимости предприятия** применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, раздельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами. Для оцениваемого предприятия использование данного метода нецелесообразно, так как условия его применения не соответствуют состоянию предприятия.

### 8.2.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

**Сравнительный подход** (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован. В рамках сравнительного подхода в основном используются описанные далее методы оценки.

**Метод рынка капитала (компаний-аналогов)**, который базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовом рынке. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и Справедливая информация по группе сопоставимых предприятий. Выбор сопоставимых предприятий осуществляется исходя из анализа сходных предприятий по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам, стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). В чистом виде данный метод используется для оценки **миноритарного (неконтрольного) пакета акций или неконтрольной доли участия**.

**Метод сделок (продаж)** является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных предприятий либо цен приобретения целых аналогичных предприятий. Цена акций принимается по результатам сделок на мировых фондовых рынках. Метод определяет уровень стоимости **контрольного пакета акций либо контрольной доли участия**, позволяющих полностью управлять предприятием.

**Метод отраслевых коэффициентов** основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются специальными аналитическими организациями на базе длительных статистических наблюдений за соотношением между ценой собственного капитала предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми показателями.

---

### 8.2.3. Доходный подход

**Доходный подход** (*income approach*) - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

#### 8.2.4. ВЫБРАННАЯ МЕТОДИКА

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оценки бизнеса конкретного предприятия, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки.

По результатам проведенного анализа и с учетом информации, которая была предоставлена Исполнителю, а также на основании п.2, п.12, п.25 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст.14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным использовать затратный подход для определения стоимости бизнеса ЗАО «Лидер-Технологии». При этом затратный подход был реализован с использованием метода скорректированных чистых активов.

*В рамках возможности реализации доходного подхода для оценки справедливой стоимости Общества рассмотрены следующие доводы:*

ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет производственную деятельность и получает прибыль от вложений в ценные бумаги, от доходов от размещения средств на депозитах и от предоставления займов юридическим лицам. Построение прогноза доходов не представляется возможным. Поэтому применение Доходного подхода не целесообразно.

*Учитывая вышеизложенное, Оценщик отказался от применения доходного подхода к оценке справедливой стоимости объекта оценки.*

*В рамках возможности реализации сравнительного подхода для оценки справедливой стоимости компании была рассмотрена информация из следующих источников:*

- электронная база данных, предоставленная порталом [www.spark-interfax.ru](http://www.spark-interfax.ru), [www.skrin.ru](http://www.skrin.ru), [www.akm.ru](http://www.akm.ru);
- информация государственных органов (ФАУГИ) о продажах пакетов акций, находящихся в федеральной собственности;
- информация электронных бирж (<https://www.moex.com/>, <https://investfunds.ru/>, <https://www.finam.ru/> и пр.) о предложениях на продажу предприятий аналогичной сферы деятельности.

*Анализ полученной информации позволил сделать выводы - за последние 3 месяца:*

-акции Общества не выставлялись на торги на фондовых биржах, биржевых аукционах; не предлагались на продажу на открытых торгах (аукционах), фактических сделок по акциям Общества не выявлено;

-оценщик не располагает информацией по осуществленным сделкам аналогичных предприятий: условия сделки, цели сделки, подтверждение независимости покупателя и продавца, осведомленность, деятельность контрагентов (сторон сделки) и т.д.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.2 и п.5 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст.14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения сравнительного подхода в настоящей оценке.

## 8.3. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ Общества НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

### 8.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВОДИМЫХ РАСЧЕТОВ

Для оценки стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» затратным подходом использовался метод скорректированных чистых активов.

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса.

Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства Финансов РФ №84н от 28.08.2014 г. «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (далее Порядка).

Согласно пл. 1-3 Порядка настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйствственные партнерства (далее - организации), Порядок распространяется на организаторов азартных игр и не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

*Согласно пл. 4-7 данного Порядка*

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета,ываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Согласно расчета стоимости по данным бухгалтерского учета в состав активов, принимаемых к расчету, включают все строки баланса, входящие в раздел I «Внеоборотные активы» баланса (код строки 1100) и в раздел II баланса «Оборотные активы» (код строки 1200), за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (дебет счета 75 «Расчеты с учредителями»).

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включают строки баланса, входящие в раздел IV Бухгалтерского баланса и в раздел V Бухгалтерского баланса, за исключением статьи «Доходы будущих периодов».

**Справедливая стоимость предприятия равна справедливой стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.**

**В дальнейшем в рамках настоящего раздела проводились расчеты только по тем строкам бухгалтерского баланса Общества, у которых по состоянию на дату оценки имеются величины (остатки по строкам баланса).<sup>1</sup>**

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку<sup>2</sup>. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2%<sup>3</sup>.

<sup>1</sup>Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (27.10.2025). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 30.09.2025 г. по 27.10.2025 г.

<sup>2</sup> Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

<sup>3</sup>Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по справедливой стоимости.

### **8.3.2. ОЦЕНКА АКТИВОВ**

#### **8.3.2.1. ОЦЕНКА ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ**

Код строки 1180.

По этой строке отражается информация об отложенных налоговых активах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. №114н (п. 23).

Под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п. 14 ПБУ 18/02). При этом в аналитическом учете отложенные налоговые активы учитываются дифференцированно по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная разница.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы». Суммы, на которые уменьшаются или полностью погашаются в текущем отчетном периоде отложенные налоговые активы, отражаются в бухгалтерском учете по кредиту счета 09 (п. п. 14, 17 ПБУ 18/02, Инструкция по применению

*Отложенные налоговые активы Общества по бухгалтерскому учету на дату оценки составляют 636 тыс. руб.*

Из вышесказанного следует, что отложенный налоговый актив, как бы заимствован у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств, Справедливая стоимость данной статьи баланса принимается равной остатку по данной статье баланса.

**Справедливая стоимость отложенных налоговых активов Общества составляет на дату оценки с учетом округления**

**636 000**

*(Шестьсот тридцать шесть тысяч) руб.*

#### **8.3.2.2.ОЦЕНКА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

##### **Строка 1230 «Дебиторская задолженность»**

По данной строке показывается общая сумма дебиторской задолженности на отчетную дату, на 31 декабря предыдущего года и на 31 декабря года, предшествующего предыдущему.

*Дебиторская задолженность по балансу предприятия на дату проведения оценки составляет 497 тыс. руб.*

Дебиторская задолженность в бухгалтерском учете отражается на счетах (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, абз. 2 п. 23 ПБУ 18/02):

- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в сумме задолженности за проданные товары, продукцию (выполненные работы, оказанные услуги);
- 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в сумме перечисленной организацией предварительной оплаты (авансов) под поставку товаров, продукции, выполнение работ, оказание услуг;
- 68 «Расчеты по налогам и сборам» в сумме излишне уплаченных (взысканных) налогов и сборов;
- 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» в сумме излишне уплаченных взносов на обязательное социальное страхование, а также в сумме выплаченных пособий;
- 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» в сумме излишне выплаченных работникам сумм оплаты труда, отпускных;
- 71 «Расчеты с подотчетными лицами» в части подотчетных сумм, по которым не представлен отчет об их использовании, или не израсходованных и не

- возвращенных в срок авансов, выплаченных в связи со служебной командировкой;
- 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» в сумме задолженности работников по беспроцентным займам, по возмещению материального ущерба;
  - 75 «Расчеты с учредителями» в сумме не внесенного вклада в уставный капитал;
  - 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в части прочей, не поименованной выше, дебиторской задолженности (в частности, по штрафным санкциям, процентам, начисленным по ценным бумагам, кредитам и займам).

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о дебетовых остатках по счетам 62, 60, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76 за вычетом кредитового сальдо по счету 63 (резерва, созданного по этой задолженности) (п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 35 ПБУ 4/99)

Предприятием представлена расшифровка дебиторской задолженности по срокам погашения. Расшифровка приведена ниже в Таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа					
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года
Дебиторская задолженность всего, руб., в том числе:	497					
Расчеты с покупателями и заказчиками						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	44					
Сальд по ЕНС	5					
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению						
Расчеты с персоналом по оплате труда						
Расчеты с подотчетными лицами						
Расчеты с персоналом по прочим операциям						
Расчеты с учредителями						
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	448					

Источник: данные Заказчика

В общем случае, дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц. Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т. е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

Дебиторская задолженность является специфическим активом с так называемой «убывающей полезностью». При оценке таких активов необходимо учитывать их «внутреннюю фундаментальную стоимость» на дату проведения оценки. Именно тогда можно будет судить, каким образом относится рынок к активам – либо он их переоценивает, либо недооценивает. Оценщик анализирует рыночные цены в тот или иной период, но имеет задачей определение стоимости, а не цены.

Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности был проведен с применением методических рекомендаций «Оценка кредиторской и дебиторской задолженности», рекомендованных к применению Комиссией по методическому обеспечению оценочной деятельности Системы Независимого Контроля Оценочной Деятельности в Российской Федерации и в соответствии с методикой Финансовой Академии при правительстве РФ.

При оценке справедливой стоимости дебиторской задолженности в данной работе используется доходный подход.

Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности с использованием доходного подхода основан на дисконтировании номинальной (балансовой) величины дебиторской задолженности.

Наиболее точные результаты при определении справедливой стоимости дебиторской задолженности получаются в том случае, когда используется дисконтирование задолженности каждого дебитора в отдельности. Однако, если, необходимая информации отсутствует, то дисконтирование производится в целом по предприятию, и в этом случае в качестве срока дисконтирования целесообразно принимать длительность обрачиваемости

дебиторской задолженности на конкретном предприятии, исходя из его финансового анализа.

Накопленная дебиторская задолженность подлежит дисконтированию, если процентные ставки, применяющиеся и (или) принятые к применению в будущем, меньше фактических рыночных ставок (низкопроцентные требования), или дебиторская задолженность не сопровождается выплатой процентов (беспроцентное требование).

Учитывая стоимость денег во времени, текущая стоимость дебиторской задолженности определяется с помощью операции дисконтирования по формуле:

$$PV_{\text{дз}} = \sum_{j=1}^k \frac{FV_{j\text{дз}}}{(1+i_j)^n},$$

где:  
 $PV_{\text{дз}}$  - текущая стоимость дебиторской задолженности;  
 $FV_{j\text{дз}}$  - сумма дебиторской задолженности по балансу, с  $j$ -ым сроком погашения;  
 $i_j$  - ставка дисконтирования для дебиторской задолженности с  $j$ -ым сроком погашения;  
 $n$  - период погашения в годах;  
 $k$  - число периодов погашения.

Норма дисконта определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования – это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т. е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.).

Дебиторскую задолженность следует рассматривать как коммерческий кредит покупателю. Коммерческий кредит предоставляется покупателю с учетом его стоимости (ресурсы компании предоставляются в пользование на платной основе) и срочности (срок использования денежных средств ограничен).

Учитывая то, что срок погашения дебиторской задолженности составляет до 30 дней, Оценщик принял справедливую стоимость дебиторской задолженности на уровне балансового остатка.

**Справедливая стоимость дебиторской задолженности Общества на дату оценки составляет с учетом округления:**

**497 000**  
*(Четыреста девяносто семь тысяч) руб.*

### 8.3.2.3.ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

#### Строка 1240 «Финансовые вложения»

По данной строке показывается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99, п. 41 ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям организации могут относиться:

- государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр.

По строке 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса указывается стоимость краткосрочных финансовых вложений на отчетную дату, на 31 декабря предыдущего года и на 31 декабря года, предшествующего предыдущему.

По краткосрочным финансовым вложениям, обращающимся на ОРЦБ, показывается их текущая справедливая стоимость (т.е. первоначальная стоимость с учетом корректировок)

по данным аналитического учета по счету 58 «Финансовые вложения» (п. п. 20, 24 ПБУ 19/02).

По краткосрочным финансовым вложениям, по которым текущая справедливая стоимость не определяется, показывается их первоначальная стоимость за вычетом созданного по ним резерва, для чего используются данные аналитического учета по счетам 58 (55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета», и 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет 73-1 «Расчеты по предоставленным займам») и 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений» (п. п. 24, 38 ПБУ 19/02, п. 35 ПБУ).

*Финансовые вложения (код строки 1240) по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 92 700 тыс. руб. и представлены депозитными вкладами в кредитной организации, долговыми ценными бумагами.*

Расшифровка финансовых вложений по состоянию на 30.09.2025 г. приведена в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

#### Расшифровка финансовых вложений

Наименование вложений	Сумма вложений, руб.
Депозитные счета в банке	92 700 000
Итого	92 700 000

Источник: данные Заказчика

В связи с незначительностью сумм по долговым ценным бумагам перерасчет по данным активам не проводился.

Таблица 8.3.3.

#### Расшифровка депозитных вкладов в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата депозитного договора	Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	Срок депозита	Процентная ставка по депозиту, %	Величина начисленных процентов по депозиту, тыс. руб.
ПАО «Банк СГБ»	№ 5 от 19.09.2025	92,7	26	16,05%	448

Источник: данные Общества

Учитывая незначительный срок депозитного вклада и соответствие процентной ставки рыночным показателям, Оценщик принял рыночную стоимость финансовых вложений на уровне балансового остатка.

**Таким образом, справедливая стоимость финансовых вложений (строка 1240), учтенных на балансе Общества, округленно на дату оценки, составляет:**

**92 700 000  
(Девяносто два миллиона семьсот тысяч) руб.**

#### 8.3.2.4.ОЦЕНКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

##### Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По данной строке указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о платежных и денежных документах.

*Денежные средства и денежные эквиваленты по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 427 тыс. руб.*

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о дебетовом сальдо по счетам 50, 51, 52, 55 (кроме субсчета 55-3) и 57 на отчетную дату

Сальдо по дебету счета 50 «Касса» показывает (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006, абз. 2, 3 п. 23 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности):

- остаток наличных денежных средств в рублях;
- остаток наличных денежных средств в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату;
- наличие денежных документов (авиабилетов, почтовых марок, путевок и др.) - в сумме фактических затрат на приобретение.

Сальдо по дебету счета 51 «Расчетные счета» показывает остаток денежных средств в валюте РФ на расчетных счетах организации, открытых в кредитных организациях.

---

Сальдо по дебету счета 52 «Валютные счета» показывает остаток денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах организации по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006).

Сальдо по дебету счета 55 «Специальные счета в банках» отражает информацию об остатках денежных средств в валюте РФ и в иностранных валютах (по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату), находящихся на территории РФ и за ее пределами (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006):

- в аккредитивах;
- в чековых книжках;
- в иных платежных документах (кроме векселей);
- на текущих, особых и иных специальных счетах;
- об остатках средств целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению на отдельном банковском счете.

**Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, пересчету не подлежат и принимаются по балансовой стоимости.**

**Таким образом, Справедливая стоимость денежных средств по состоянию на дату оценки округлено составляет**

**427 000**

**(Четыреста двадцать семь тысяч) руб.**

### 8.3.3. ОЦЕНКА СТАТЕЙ ПАССИВА

#### 8.3.3.1.ОЦЕНКА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

##### **Строка 1520 «Кредиторская задолженность»**

По данной строке показывается кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в разд. V Бухгалтерского баланса приводится информация о следующих видах краткосрочной кредиторской задолженности:

1. Кредиторская задолженность **перед поставщиками и подрядчиками**, которая учитывается на счете 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" в суммах, признаваемых организацией правильными (Инструкция по применению Плана счетов, п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

2. Кредиторская задолженность **перед работниками организации**.

3. Кредиторская задолженность **по обязательному социальному страхованию**, включающая задолженность по взносам с учетом штрафов и пеней, начисленных к уплате в государственные внебюджетные фонды.

4. Кредиторская задолженность **по налогам и сборам**.

5. Кредиторская задолженность **перед покупателями и заказчиками**, которая возникает в случае получения аванса (предварительной оплаты) под поставку продукции, товаров (выполнение работ, оказание услуг) и включает задолженность по коммерческим кредитам.

6. Кредиторская задолженность **по негосударственному пенсионному обеспечению** работников организации, учитываемая на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

7. Кредиторская задолженность **перед учредителями (участниками)** по выплате действительной стоимости доли (справедливой стоимости акций) при выходе из общества, а также по выплате доходов в виде распределенной прибыли, учитываемая на счете 75 «Расчеты с учредителями».

8. **Прочая** кредиторская задолженность по имущественному и личному страхованию, по претензиям, по ошибочно зачисленным на счета организации суммам, по арендной плате, по лицензионным платежам, по таможенным платежам, по расчетам с комитентом и иным видам задолженности, не упомянутым выше.

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о кредитовых остатках на отчетную дату (п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

*Величина кредиторской задолженности Общества по бухгалтерскому учету на дату оценки составляет 893 тыс. руб.*

Предприятием представлена расшифровка кредиторской задолженности по срокам погашения. Расшифровка приведена ниже в Таблице 8.3.4.

Таблица 8.3.4.

Наименование обязательств	Срок наступления платежа					
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года
<b>Кредиторская задолженность, всего руб., в том числе:</b>						
перед поставщиками и подрядчиками						
перед покупателями и заказчиками						
перед работниками организации						
по обязательному социальному страхованию						
по налогам и сборам	290					
по негосударственному пенсионному обеспечению						
перед учредителями (участниками)						
Прочая кредиторская задолженность						

Источник: данные Заказчика

Расчет текущей стоимости кредиторской задолженности согласно структуры кредиторской задолженности по срокам погашения проводился аналогично расчету дебиторской задолженности (см. раздел **Оценка дебиторской задолженности**). При этом задолженность предприятия перед персоналом организации, перед государственными внебюджетными фондами и по налогам и сборам при оценке корректировке не подвергается и принимается равной балансовому остатку.

**Справедливая стоимость кредиторской задолженности, на дату оценки, округленно составляет:**

**893 000**

**(Восемьсот девяносто три тысячи) руб.**

---

### 8.3.3.2.ОЦЕНКА ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

#### **Строка 1540 «Оценочные обязательства»**

Код строки 1540.

При составлении бухгалтерской отчетности по строке 1540 баланса отражаются учитываемые на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты (пп. 4, 8, 20 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о кредитовом сальдо на отчетную дату по счету 96 в части оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п. 5 ПБУ 8/2010):

- у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной деятельности, исполнения которой организация не может избежать;
- вероятно, уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства;
- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

В соответствии с п. 4 ПБУ 8/2010, оценочное обязательство – это обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения.

По данной строке баланса величина оценочного обязательства 12 тыс. руб., что составило 0,01% от совокупной валюты баланса.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

**Справедливая стоимость оценочных обязательств, на дату оценки, округленно составляет:**

**12 000**

**(Двенадцать тысяч) руб.**

### 8.3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Расчет справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» с использованием метода скорректированных чистых активов в рамках затратного подхода приведен в табл. 8.3.5.

Таблица 8.3.5.

#### Расчет справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» на основе затратного подхода

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Балансовая стоимость на 27.10.2025 г., тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Справедливая стоимость на 27.10.2025 г., тыс. руб.
<b>1. Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	636	0	636
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	497	0	497
Финансовые вложения	1240	92 700	0	92 700
Денежные средства	1250	427	0	427
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
<b>Итого активы, принимаемые к расчету</b>	<b>1100+1200</b>	<b>94 260</b>	<b>0</b>	<b>94 260</b>
<b>2. Пассивы</b>				
Заёмные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Резервы под условные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Заёмные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	893	0	893
Оценочные обязательства	1540	12	0	12
Прочие обязательства	1550	0	0	0
<b>Итого пассивы, принимаемые к расчету</b>	<b>1400+1500-1530</b>	<b>905</b>	<b>0</b>	<b>905</b>
<b>Стоймость чистых активов, тыс. руб.</b>	<b>(1100+1600)- (1400+1500-1530)</b>	<b>93 355</b>	<b>0</b>	<b>93 355</b>

Источник: расчеты Оценщика

**Таким образом, справедливая стоимость Общества, рассчитанная на основе применения затратного подхода, по состоянию на дату оценки, составляет:**

**93 355 000**  
**(Девяносто три миллиона тринадцать пятьдесят пять тысяч) руб.**

## 9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

### 9.1. ПРИСВОЕНИЕ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

**Согласование результата оценки** - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Для определения справедливой стоимости Общества были использованы следующие подходы и методы:

- затратный подход (метод скорректированных чистых активов);
- доходный подход (не применялся);
- сравнительный подход (не применялся).

В результате применения этих подходов получены следующие результаты оценки собственного капитала компании.

Таблица 9.1.1.

#### **Полученная стоимость по каждому из подходов**

Подходы к оценке	Оценочный результат, руб.
Затратный	93 355 000
Доходный	Не применялся. Обоснованный отказ
Сравнительный	Не применялся. Обоснованный отказ

Источник: расчеты Оценщика.

При согласовании результатов оценки, полученной классическими подходами к оценке, в рамках которых были использованы методы их реализации, и расчете итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки были рассмотрены сильные и слабые стороны каждого из этих методов в конкретном случае их применения.

В рамках **затратного подхода** оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организаций, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках **доходного подхода** оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

В рамках **сравнительного подхода** оценщик определяет стоимость бизнеса на основе информации о ценах сделок с организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

*В связи с тем, что оценка проводилась на основании одного (затратного) подхода методом скорректированных чистых активов, согласование результатов оценки не требуется.*

## 9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СКИДКИ ЗА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА

Премия за контрольный характер - величина, на которую увеличивается доля контрольного пакета акций в общей стоимости предприятия с учетом контрольного характера оцениваемой доли в уставном капитале.

Стоимость контрольной доли в уставном капитале всегда выше стоимости миноритарной доли в уставном капитале.

Следует подчеркнуть, что применяемый размер скидок находится внутри обычно применяемого ряда, основанного на эмпирических данных. Стоимость контрольной доли в уставном капитале всегда выше стоимости миноритарной доли в уставном капитале.

Элементы контроля, ответственные за превышение стоимости контрольного пакета (доли) над миноритарным пакетом (долей), включают в себя следующие права:

- определение политики компании и путей ее развития;
- назначение руководителей компании;
- приобретение и продажа активов компании;
- продажа и ликвидация компании;
- установление размера или отмена выплат дивидендов по итогам деятельности компании;
- учреждение совместных предприятий, слияние с другими компаниями, поглощение других компаний;
- определение приоритетных партнеров.

Цена 1 акции в 2%-ном пакете ценных бумаг всегда выше, чем цена отдельной акции. В блокирующем пакете акция всегда дороже, чем в 10%-ном пакете. Акция стратегического пакета ценится выше акции «контрольного» пакета.

Полномочия владельца доли капитала определяются в строгом соответствии с законом «Об акционерных обществах» №120-ФЗ. По этому закону владелец 1%-ного пакета находится в более привилегированном положении, чем владелец 0,9% акции, так как первый имеет право знакомиться со списком голосующих участников общего собрания акционеров (ОСА). Следовательно, он может вести переговоры с участниками по поводу важных решений ОСА. С увеличением объема пакета акций их владелец получает добавочные права, повышающие стоимость пакета. Содержание дополнительных прав, повышающих стоимость пакетов акций, представлено в табл. 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

### Дополнительные права владельцев пакетов акций

Название	Размер пакета	Статья ФЗ «Об АО»
Право на ознакомление со списком лиц, участвующих в голосовании на ОСА	От 1% голосующих акций	Пункт 4 ст. 51
Право обратиться в суд с иском к членам совета директоров (исполнительного органа) о возмещении убытков, причиненных обществу	От 1% размещенных обыкновенных акций	Пункт 5 ст. 71
Внесение вопросов в повестку дня годового ОСА, выдвижение кандидатов в исполнительные органы	От 2% голосующих акций	Пункт 1 ст. 53
Обязательное привлечение государственного финансового контрольного органа	От 2% государственных (муниципальных) голосующих акций	Пункт 3 ст. 77
Право проведения внеочередного ОСА.	От 10% голосующих акций	Пункт 1 ст. 55
Зависимое общество	От 20% голосующих акций у другого (преобладающего) общества	Пункт 4 ст. 6
Информирование о заинтересованности в сделке	От 20% голосующих акций	Пункт 1 ст. 81; ст. 82
Право доступа ко всем документам общества	От 25% голосующих акций	Пункт 1 ст. 91
Ограничения по реорганизации субъектов естественных монополий	От 25% акций в федеральной собственности	Пункт 1 ст. 15
Блокирование решений, которые принимаются большинством в 3/4 голосов	От 25% голосующих акций	Пункт 1 ст. 48, п. 4 ст. 49 и др.
«Контрольный пакет» обеспечивает кворум ОСА и принятие решений, принимаемые простым большинством	От 50% голосующих (размещенных) акций	Пункт 1 ст. 58, п. 2 ст. 49

Источник: данные ФЗ «об АО»

Зная основные «контрольные точки» - от 1 до 98% (практика показывает, что премии за пакеты, включающие 98 и 100% акций, практически не отличаются) – можно выстроить график премии в виде «ледовой горки».



Рис. 9.1. Фактор количества акций

На рис. 9.1. видно, что крутизна склонов «горки» особенно увеличивается при подходе к уровням пакета, содержащего 25, 50 и 75% акций, т. е. премия за пакеты менее 1% близка нулю, а премия за пакет в 2% может составить 2-3%. Когда пакет акций достигает 25%+1 акция (блокирующий пакет), он будет ждать следующей контрольной точки (около 50%), чтобы предложить значительную премию. Премии за пакеты, включающие в себя 30 и 40% акций, могут различаться на 1-2%, и только при приближении к 48-49% наценка возрастает на 7-10%. Естественно, это идеальная «горка», ее крутизна и высота склонов корректируются вниз или вверх в зависимости от распределения пакетов акций между другими акционерами.

Следует знать, что по оси Y (см. рис.) измеряется не относительный прирост цены, а абсолютный. То есть 100% - это максимальная премия, которая возникает у обладателя 98-100%-ого пакета. Относительно цены одной акции она может составлять и 30%, и 200% (в зависимости от специфики предприятия).

В 2005 г. «график скупщика» был статистически подтвержден в исследовании ООО «ФБК» ([www.fbk.ru](http://www.fbk.ru)). Аналитики ФБК изучили 44 сделки с крупными пакетами акций компаний, имеющих биржевые котировки. Разница между ценой, по которой была продана 1 акция в составе пакета, и ценой продажи 1 акции на бирже (до того, как биржа отреагировала на данную сделку) составляла дополнительную стоимость, которую уплатил покупатель за возможность принимать участие в управлении компанией.

Таблица 9.2.2.

#### Коэффициенты контроля и премии распределенные по размерам пакетов акций

Показатель	от 0 до 10% - 1 акция	от 10 до 25%	от 25% + 1 акция до 50%	от 50% + 1 акция до 75% - 1 акция	от 75 до 100%
Диапазон отношений цены акции в сделке к цене акции на фондовом рынке	0,70-1,17	0,81-2,52	0,99-2,35	1,34-2,0	1,38-2,7
Среднее значение отношения цены акции в сделке к цене акции на фондовом рынке	0,93	1,12	1,39	1,81	1,88

Источник: ООО «Центр оценки»

Структура капитала вносит существенные коррективы при расчете премий за контроль. Например, за пакет, включающий 2% акций, можно при различных распределениях капитала получить разную премию.

- если структура капитала «размазана» (контрольный пакет находится в одних руках, десятки акционеров владеют небольшими пакетами, составляющими несколько процентов), то обладателю 2% будет сложно реализовать свой пакет с большой премией. Даже при массовой, хорошо финансируемой скупке такой пакет приобретается на равных с другими акционерами условиях.
- если структура имеет вид «49% + 49% + 2%», то каждый из 49%-ных пакетов может стать контрольным и роль 2%-ого пакета резко повышается.

Специалисты ООО «Центр оценки» разработали «матрицу премий», учитывающую структуру акционерного капитала и позволяющую определять размер премии за контроль в 15 типовых вариантах распределения пакетов акций.

№ варианта	Структура капитала (основные варианты)	Распределение премий (условные значения), %
1	98:100 (1-ый пакет)	40
2	90:10	35+5
3	80:20	32+8
4	80+10+2+1+	32+5+1+0,5
5	75+25	30+10
6	75+20+2+1+	30+8+1+0,5
7	75+10+10+2+2+1	27,5+5+5+1+1+0,5
8	50+50	20+20
9	51+49	25+15
10	49+49+2	17,5+17,5+5
11	50+25+25	22+9+9
12	51+25+20+	23+10+6
13	50+20+20+2+1+	22+4+4+4+1+0,5
14	50+10+10+10+1+2+1+	22+10+6
15	25+20+10+2+1 и т. д.	10+8+5+1+0,5

Источник: ООО «Центр оценки», <http://www.rcb.ru/archive/articlesrcb.asp?aid=6516>

В выше представленной таблице отражаются премии относительно 1%-ого пакета акций, а не скидки относительно 100%-ого пакета, для дальнейших расчетов объекта оценки, Оценщиками проводился расчет скидок, исходя из уровня надбавки на 1%-ый пакет по следующей формуле:

$$k_{\text{контр.}} = \frac{1}{1,4} \times (1 + k_{\text{надб.}}) - 1,$$

где 1,4 - надбавка на 100% пакет акций (доли участия) относительно 1%-ого пакета акций (доли участия);

$k_{\text{контр.}}$  - скидка на неконтрольный характер оцениваемого пакета акций (доли участия);

$k_{\text{надб.}}$  - премия на оцениваемый пакет акций (долю участия).

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль. Эта тенденция основана на эмпирических данных. Скидка на миноритарную долю (в процентах) рассчитывается по следующей формуле:

$$k_{\text{контр.}} = \frac{1+\text{премия за контроль}}{1,40} - 1.$$

**Объектом оценки является одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:**

- от 75% до 100% уставного капитала Общества;
- от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
- от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
- от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества

**Учитывая размеры оцениваемых пакетов, распределение акций между акционерами, а также предполагаемое использование результатов оценки, скидки на неконтрольный характер объекта оценки составляют:**

- 0% - для пакета акций от 75% до 100% уставного капитала общества;
- 7,1% - для пакета акций от 50% до 75% включительно уставного капитала общества;
- 12,9% - для пакета акций от 25% до 50% включительно уставного капитала общества;
- 21,4% - для пакета акций от 0% до 25% включительно уставного капитала общества

### 9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СКИДКИ ЗА НЕЛИКВИДНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА

Доля собственности в предприятии стоит меньше, если она не может быть быстро продана без существенных потерь для ее держателя. Для применения скидок на недостаточную ликвидность, Оценщик различает два вида отсутствия ликвидности – неликвидность предприятия в целом и недостаточная ликвидность доли собственности в предприятии.

Под неликвидностью предприятия понимается неспособность владельца контрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами. Недостаточная ликвидность доли собственности означает неспособность владельца неконтрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами.

На российском рынке в настоящее время нет достаточного количества сделок с пакетами акций различных (как закрытых, так и открытых) компаний, на основании которых можно было бы вывести величину скидки на недостаточную ликвидность.

В зарубежной литературе представлено несколько исследований, посвященных определению среднего уровня данной скидки. Исследования проводились консалтинговыми фирмами «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat». Эти исследования основывались на следующих методиках:

- Анализ «запертых» (restricted) акций компании, предоставляющих их владельцам права, аналогичные правам, обусловленным владением свободно обращающимися акциями той же компании, за исключением права выставлять их к продаже на рынке в течение оговоренного периода времени;
- Сравнение продаж акций по частным сделкам с продажами тех же акций на рынке за последующий период;
- Сравнение показателя «цена компании/прибыль» (P/E) для частных фирм с аналогичными показателями для акций, свободно продающихся на фондовых рынках.

Таблица 9.3.1.

#### Диапазоны рекомендованных значений скидок и надбавок

Источники информации	Надбавки за контрольный характер, %	Скидки за неконтрольный характер, %	Скидки за неликвидность, %	Другие виды скидок, %
Зарубежные	0..75	0..50	0..50	0..11
Отечественные	0..65	0..40	0..70	-

Источник: исследования «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat».

Под неликвидностью предприятия понимается неспособность владельца контрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами. Недостаточная ликвидность доли собственности означает неспособность владельца неконтрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами.

**При внесении скидки на неликвидность объекта оценки Оценщик учитывал следующие факторы:**

- ЗАО «Лидер-Технологии» имеет абсолютно ликвидные активы в форме денежных средств;
- Оценке подлежит одна обыкновенная акция в составе различных пакетов.

**Учитывая вышеизложенное, Оценщик не применял скидку на недостаточную ликвидность объекта оценки.**

#### 4.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

**Справедливая стоимость 100%-ого пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «Лидер-Технологии», рассчитанная на мажоритарной основе, по состоянию на дату оценки без учета корректировок составляет с учетом округления:**

**93 355 000**

**(Девяносто три миллиона трехста пятьдесят пять тысяч) руб.**

Справедливая стоимость оцениваемого пакета акций определяется по формуле:

$$V_{nak} = CK \times d \times (1 \pm k_{контр.}) \times (1 - k_{ликвид.}),$$

где  $CK$  – стоимость 100%-ного пакета акций оцениваемого предприятия, руб.;

$d$  — относительный размер, в долях единицы, оцениваемого пакета акций (оценяемой доли) в 100% обыкновенных акций (уставном капитале) предприятия, рассчитывается как отношение оцениваемого количества акций к общему количеству акций в уставе предприятия;

$k_{контр.}$  — скидка за недостаточность контроля;

$k_{ликвид.}$  — скидки за недостаточную ликвидность.

Согласно ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации «Операции, не подлежащие налогообложению» «Не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доли в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок...». Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки НДС не облагается.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

##### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Справедливая стоимость						
Подход к оценке	Затратный	Сравнительный	Доходный			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.	93 355 000	-	-			
Удельный вес используемого подхода	100%	0%	0%			
<b>Справедливая стоимость 100%-ого пакета акции ЗАО «Лидер-Технологии», руб.</b>	<b>93 355 000</b>					
Общее число акций в уставном капитале	15 010					
Количество оцениваемых акций	1 акция в составе пакетов					
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно		
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %	0,00%	7,10%	12,90%	21,40%		
<b>Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.</b>	<b>6 219,52031978681</b>	<b>5 777,93437708195</b>	<b>5 417,20219853431</b>	<b>4 888,54297135243</b>		

Источник: расчет Оценщика

##### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Размер пакета акций	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, без округления, руб	6 219,52031978681	5 777,93437708195	5 417,20219853431	4 888,54297135243

Источник: расчет Оценщика

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

### НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч . I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.  
 Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями).
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200):
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
  - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
  - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №326);
- Стандарты Саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

### СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Интернет-ресурсы: [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru); <http://www.skrin.ru>; <http://www.gks.ru>; <http://spark.interfax.ru>; <http://ru.wikipedia.org>; <http://www.rusbonds.ru> и др.

### МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций – М.: Информационно-издательский дом «Филинъ», 1997.
3. Грибовской С. «Методы капитализации доходов» Курс лекций, М., 1997 г.
4. Григорьев В.Ю., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА – М., 1997 г.
5. Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса /Пер. англ./ Ред. кол.: И.Л. Артеменков (гл. ред.), А.В. Воронкин. – М, 1996.
6. Ефимова О.В. Финансовый анализ. Изд. «Бухгалтерский учет», М: 1986.
7. Ковалев А.П. Как оценить имущество предприятия. – М.: Финстатпром, 1996.
8. Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.
9. Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа. Пер. с англ. Гл. 1-4, 9, 11-15. М.: 1994.
10. Принципы корпоративных финансов, Р. Брейли, С. Майерс, изд. «Олимп-Бизнес», Москва, 1997.
11. Руководство по оценке бизнеса. Гленн М. Десмонд, Ричард Э. Келли, 1996, 262с.
12. Федотова М. А. Сколько стоит бизнес? Методы оценки. - М.: Перспектива, 1996–103 с.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

#### ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

**Бизнес** - предпринимательская деятельность, осуществляемая за счет собственных или заемных средств на свой риск и под свою ответственность, ставящая главными целями получение прибыли и развитие собственного дела.

**Бизнес-план** - подробный план предпринимательской деятельности на определенный период, устанавливающий показатели, которые должно достичь предприятие. Для новых предприятий бизнес-план является обязательным документом, помогающим мобилизовать капитал или получить кредит.

**Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Дочернее общество** - юридически самостоятельное предприятие, отделившееся от основного (материнского) предприятия и учрежденное им посредством передачи части своего имущества. Часто выступает в роли филиала учредившей его головной фирмы. Учредитель дочернего предприятия утверждает его устав и сохраняет по отношению к нему некоторые управленческие, в том числе контрольные, функции.

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Ликвидационная стоимость объекта оценки** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

**Метод оценки** - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Объект оценки** - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Предприятие** - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, который производит и реализует продукцию, выполняет работы, оказывает услуги. Предприятие имеет право заниматься любой хозяйственной деятельностью, не запрещенной законодательством и отвечающей целям, предусмотренным в уставе предприятия. Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

**Справедливая стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на продажу в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для

целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Срок экспозиции объекта оценки** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Стоимость действующего предприятия - стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатом функционирования сформированного производством. В соответствии с определением по МСО – 2007 *стоимость действующего предприятия* является стоимостью, создаваемой деятельностью бизнеса, для которого учреждено данное предприятие. Она выражает стоимость некоторого сложившегося бизнеса и выводится путем капитализации его прибыли. Полученная таким образом стоимость включает вклад земли, зданий, машин и оборудования, а также гудвилла и других неосязаемых активов. Общая сумма *Стоимостей в использовании* по всем активам составляет *Стоимость действующего предприятия*.

**Цена** - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Под **акциями** понимают ценные бумаги, которые выпускает акционерное общество при его создании, а также для мобилизации денежных средств при увеличении существующего уставного капитала. Поэтому акцию можно считать свидетельством о внесении определенной доли в уставный капитал акционерного общества. В Законе РФ «О рынке ценных бумаг»дается следующее определение акции:

**Акция** - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении и на часть имущества, остающегося после его ликвидации».

С точки зрения прав акционеров акции делятся на обыкновенные и привилегированные.

**Обыкновенные акции** предоставляют право владельцу участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам. Владелец обыкновенных акций имеет право на получение дивидендов, а в случае ликвидации предприятия - право на получение части имущества предприятия в размере стоимости принадлежащих ему акций.

**Номинал акции** - это то, что указано на ее лицевой стороне, поэтому иногда номинальную стоимость называют нарицательной стоимостью. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций общества должна быть одинаковой и обеспечить всем держателям акций этого общества равный объем прав.

По Закону «Об акционерных обществах» уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, что составляет сумму номиналов акций в обращении.

Затем стоимостная оценка акций происходит при первичном размещении, когда необходимо установить эмиссионную цену. Это цена акции, по которой ее приобретает первый держатель. Оплата акций общества при его учреждении производится его учредителями по их номинальной стоимости. При всех последующих выпусках реализация акций осуществляется по справедливой стоимости.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**Копии документов, подтверждающих  
правомочность проведения оценки**

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«23» августа 2024 г.  
дата выдачи свидетельства

№ 01427  
номер свидетельства

Маневский  
Денис Владимирович

ИНН 501210175475

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков  
и имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО

К.Ю. Кулаков



В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**



Россия, 350059, Краснодарский край  
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1  
тел/факс: 8 -800-500-61-81  
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com  
[www.srorao.ru](http://www.srorao.ru)

**ВЫПИСКА**

**ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

**Маневского Дениса Владимировича**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

**о том, что Маневский Денис Владимирович**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО  
**«23» августа 2024** года за регистрационным номером **№ 01345**.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка бизнеса» № 031480-3 от 09.11.2021, выданный ФБУ "Федеральный ресурсный центр".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «23» августа 2024г.

Дата составления выписки «23» августа 2024г.

Президент СРО РАО

К. Ю. Кулаков



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 045606-3

« 15 » ноября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка бизнеса»**

выдан

Маневскому Денису Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » ноября 2024 г. № 380

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 15 » ноября 2027 г.

АО «ОПТИКОН», Москва, 2021 г., -бг. ТЗ № 672



006661 - КАЗ



<b>ДОГОВОР № 0991R/776/51229/24</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ</b> <b>ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		23.12.2024 г.
<p>Настоящий Договор заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.</p> <p>Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какие-либо из положений настоящего Договора противоречат Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001)</b> Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 6. р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк». г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Оценщик Маневский Денис Владимирович</b> <b>Адрес регистрации или ИНН: 501210175475</b>	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут <b>1 января 2025 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>31 декабря 2025 г.</b> включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. Петроактивный период установлен по настоящему Договору с <b>1 января 2023 г.</b>	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: <b>51 000 000.00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек)</b> Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	Страховая премия по настоящему Договору составляет <b>16 000.00 руб. (Шестнадцать тысяч рублей 00 копеек)</b> и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до <b>31 декабря 2024 г.</b> в соответствии со счетом Страховщика. Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал неоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	Страховым случаем с учетом всех положений, определивших и исключивших, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ</b>	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования, а кроме того: - на любые требования о возмещении вреда (убытков), причиненного лицу, с которым Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера (далее - Работодатель Страхователя), по заданию которого и/или в силу служебных / должностных обязанностей перед которым Страхователь осуществляет(-л) оценочную деятельность. Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или	

	<p>- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады.</p> <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p> <p>Страховщик имеет право отказаться в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.10.17 Правил страхования.</p>
<b>СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ</b>	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</p> <p>целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховыми случаям (если данное событие признано страховыми случаями и возмещению подлежит сам вред);</p> <p>расходы по уменьшению причиненного страховыми случаям убытка;</p> <p>судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (искаами, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора.</p> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещение не подлежит) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>
<b>ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b>	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ. ЮРИСДИКЦИЯ</b>	<p>Российская Федерация.</p> <p>Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p> <p>Оговорки о «Юрисдикции»:</p> <p>Настоящим Договором подразумеваются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации.</p> <p>При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p>
<b>ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПРОВ</b>	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>
<b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<p>Стороны пришли к соглашению читать пункт 3.7.7 Правил страхования в следующей редакции:</p> <p>«3.7.7. любое требование о возмещении вреда, предъявленное каким-либо лицом или организацией против какого-либо лица или организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляемы им;</li> <li>- которые владеют, контролируют или управляют Страхователем;</li> <li>- с которыми(и)м Страхователь заключил трудовой договор / договор гражданско-правового характера;</li> <li>- по отношению к которым Страхователь является компаньоном, консультантом или экспертом;»</li> <p>Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.</p> <p>Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999, доб. 5435, kushnir@alfastrah.ru</li> <li>- Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:</li> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Маневский Денис Владимирович.</li> </ul> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p> </ul></ul>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> АО «АльфаСтрахование»</p> <p>в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Маневский региональный центр/Корпоративный блок/Управление коммерческого страхования/Генеральный директор/Служба по работе с клиентами/Отдел ответственности) Бузинского Ивана Владимира, назначенного на основании доверенности № 6483/22N от 28 июля 2022г.</p> <p>Договор (Первичный) № полонаграда_0001R/776/05/23 0003497</p>

ПОЛИС № 0991R/776/51229/24 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		<b>АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ</b>
г. Москва		23.12.2024 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/51229/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преемственную силу имеют положения настоящего Договора.		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>АО «АльфаСтрахование»</b> Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Оценщик Маневский Денис Владимирович</b> Адрес регистрации или ИНН: 501210175475	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2025 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2025 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2023 г.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: <b>51 000 000.00 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек)</b> Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>СТРАХОВЩИК:</b> <b>АО «АльфаСтрахование»</b> <p style="text-align: right;">             в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (наименование) и/или            региональный центр/корпоративный центр/управление комплексного            страхования/дирекция страхования ответственности            Маневского Дениса Владимировича, действующего на основании доверенности № 649-22N            от 28 июля 2022 г.         </p>	
		
Маневский Денис Владимирович		

**ДОГОВОР № 0991R/776/51243/24  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



г. Москва

23.12.2024 г.

Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности.

Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преемственную силу имеют положения настоящего Договора.

<b>СТРАХОВЩИК</b>	АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 3010181020000000593. БИК 044525593.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности" (ООО "ЦНЭС")</b> 107023, город Москва, Малая Семёновская ул., д. 9 стр. 3, помещ. XXIV, комната №2 ИНН 7702019460 / КПП 771801001	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут <b>1 января 2025 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>31 декабря 2025 г.</b> включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	<b>Страховая сумма составляет: 2 001 000 000.00 руб. (Два миллиарда один миллион рублей 00 копеек)</b> Лимит ответственности на один страховой случай составляет 1 001 000 000.00 (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек) <b>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</b>	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b>	Страховая премия по настоящему Договору составляет 489 200.00руб. (Четыреста восемьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика 4-ю взносами в следующем порядке:	
	Взнос	Сумма, руб.
1	122 300.00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	Оплачивается в срок до: 28 декабря 2024 г.
2	122 300.00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	31 марта 2025 г.
3	122 300.00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	30 июня 2025 г.
4	122 300.00 (Сто двадцать две тысячи триста рублей 00 коп.) рублей	30 сентября 2025 г.
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора).	
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ</b>	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной	

	деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.								
<b>ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования, а кроме того:</p> <p>Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады.</p> <p>При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или</li> <li>- для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады.</li> </ul> <p>Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.</p> <p>Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п.10.17 Правил страхования.</p>								
<b>СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ</b>	<p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);</li> <li>• целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховыми случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещение подлежит сам вред);</li> <li>• расходы по уменьшению причиненного страховыми случаям убытка;</li> <li>• судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда</li> </ul> <p>По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.</p>								
<b>ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b>	<p>Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при представлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б.</p> <p>Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма страхового возмещения, руб.</th> <th>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 40 000 000</td> <td>5 (Пять)</td> </tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td> <td>10 (Десять)</td> </tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td> <td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td> </tr> </tbody> </table> <p>Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.</p> <p>Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования.</p> <p>Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.</p>	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	<p>Российская Федерация.</p> <p>Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).</p> <p><b>Оговорка о «Юрисдикции»:</b></p> <p>Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации.</p> <p>При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p>								
<b>ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ</b>	<p>Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.</p> <p>В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.</p>								
<b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<p>Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.</p> <p>Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Кушнир Ольга Владимировна, Тел. +7 4957880999, доб. 5435, kushnirov@alfastrah.ru</p> <p>Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.</p>								
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b>	<p>1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.</p>								
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности"  	<b>СТРАХОВЩИК:</b> АО "АльфаСтрахование"  								
в лице Генерального директора Кликова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности	в лице Руководителя Блока АО «АльфаСтрахование» (Московский центр/Корпоративный блок) Варакиной Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности № 5290/24N от 12.11.2024 г.								



Договор Пролонгация 0991R/776/20596/23  
Менеджер по договору: Кушнир Ольга Владимировна,  
Тел. +7 4957880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru

<b>ПОЛИС № 0991R/776/51243/24</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА</b> <b>ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		
г. Москва		23.12.2024 г.
<p>Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/51243/24, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преемственную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
<b>СТРАХОВЩИК</b>	<b>АО «АльфаСтрахование»</b> 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности" (ООО "ЦНЭС")</b> 107023, город Москва, Малая Семёновская ул., д. 9 стр. 3, помещ. ХХIV, комната №2 ИНН 7702019460 / КПП 771801001	
<b>ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не установлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b>	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут <b>1 января 2025 г.</b> и действует по 23 часа 59 минут <b>31 декабря 2025 г.</b> включительно.	
<b>СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.</b>	Страховая сумма составляет: <b>2 001 000 000.00 руб. (Два миллиарда один миллион рублей 00 копеек)</b> Лимит ответственности на один страховой случай составляет 1 001 000 000.00 (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы!</i>	
<b>ФРАНШИЗА</b>	Франшиза не установлена (отсутствует)	
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
<b>СТРАХОВОЙ РИСК</b>	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора).	
<b>ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ</b>	Российская Федерация.	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Центр независимой экспертизы собственности"	<b>СТРАХОВЩИК:</b> АО "АльфаСтрахование"	 
в лице Генерального директора Кушнирова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава	в лице Руководителя Блока АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр/Корпоративный блок) Варакиной Натальи Владимировны, действующего на основании Доверенности № 5290/24N от 12.11.2024 г.	

Договор Пролонгация 0991R/776/0246/20-01  
Менеджер по договору: Кушнир Ольга Владимировна,  
Тел. +7 4957880999, доб. 677946, kushnirov@alfastrah.ru

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

**Копии документов, предоставленных Заказчиком**

Форма № Р 5 0 0 0 3



**Федеральная налоговая служба**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в единый государственный реестр  
юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Лидер-Технологии"

(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(фирменное наименование)

Основной государственный  
регистрационный номер

1	0	4	7	7	9	6	9	0	1	6	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«10» «сентября» «2008» за государственным регистрационным номером

(число) (месяц (прописью)) (год)

2	0	8	7	7	6	1	4	9	7	6	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

(Наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый  
инспектор Межрайонной ИФНС России № 46  
по г. Москве



серия 77 №010797180



**Федеральная налоговая служба  
СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ  
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

**Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"**  
(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **1 0 4 7 7 9 6 9 0 1 6 8 0**

поставлена на учет в соответствии с положениями  
Налогового кодекса Российской Федерации

**10 сентября 2008 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

**Инспекция Федеральной налоговой службы №26 по г. Москве**

**7 7 2 6**

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен  
ИИН/КПП

**7 7 0 9 5 7 9 5 2 8 / 7 7 2 6 0 1 0 0 1**

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Главный государственный налоговый  
инспектор Межрайонной ИФНС России  
№ 46 по г. Москве

*Бондаренко Т.Е.*

*М.П.*

серия 77 №010797181

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера ЗАО «Лидер-Технологии» «20» июля 2010 года

КОПИЯ

**УСТАВ**  
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
**«Лидер-Технологии»**

(новая редакция)

г. Москва - 2010 г.

35

## Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии» (прежнее наименование – Закрытое акционерное общество «Севидж») (именуемое в дальнейшем «Общество») создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах», законодательством Российской Федерации.
- 1.2. Общество имеет фирменное наименование:  
полное наименование на русском языке — Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии». сокращенное наименование на русском языке — ЗАО «Лидер-Технологии».
- 1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.
- 1.4. Почтовый адрес Общества: 117 556, Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.
- 1.5. Общество создано на неограниченный срок.

## Статья 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Общество создано с целью получения прибыли акционерами Общества путем осуществления хозяйственной деятельности на основе объединения и привлечения материальных, финансовых и научно-технических ресурсов, всемерного использования интеллектуального и коммерческого потенциала акционеров и работников Общества для удовлетворения потребностей российских и иностранных юридических и физических лиц в различных товарах и услугах.
- 2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:
  - инвестиционная деятельность;
  - инвестиции в строительство;
  - ведение внешнеэкономической деятельности, в т.ч. экспортно-импортные операции, в соответствии с действующим законодательством РФ;
  - организация и участие в организации благотворительных, культурных, гастрольных, спортивно-оздоровительных и других мероприятиях;
  - приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, найм и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами социально-культурного, хозяйственного и агропромышленного назначения, связи, стройиндустрии, спорта, транспорта и здравоохранения, движимого и недвижимого имущества;
  - проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;
  - операции с недвижимостью, риэлторская деятельность на территории РФ и за рубежом;
  - разработка и реализация технических и программных средств информационных технологий;
  - разработка и реализация методического, программного, системного и прикладного математического обеспечения, в том числе компьютерных обучающих программ по науке и технике;
  - оказание иностранным фирмам в РФ и за рубежом услуг представительского и протокольного характера;
  - торговля и оказание услуг в области информационного обеспечения;
  - выпуск специализированной печатной и рекламной продукции, издательско-полиграфическая деятельность;
  - проведение исследований конъюнктуры рынка, оказание маркетинговых, агентских (в том числе в области внешнеэкономической деятельности) и других видов посреднических услуг;
  - иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка.
- 2.3. Если для осуществления каких-либо видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), то Общество вправе осуществлять данные виды деятельности только после получения специального разрешения (лицензии) и только в течение срока действия этого разрешения (лицензии).

## Статья 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

2

34

- 3.1. Общество является закрытым акционерным Обществом. Акции Общества распределяются только среди его учредителей (акционеров) или иного, заранее определенного круга лиц. Общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.
- 3.2. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 24.12.95 г. другими нормами действующего законодательства РФ, настоящим Уставом.
- 3.3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.
- Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.
- Акционеры Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанный с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.
- 3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание. Общество не отвечает по обязательствам Акционеров.
- 3.5. Общество имеет право:
- 3.5.1. приобретать, уступать имущественные и личные неимущественные права;
  - 3.5.2. выступать истцом и ответчиком в суде;
  - 3.5.3. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, интеллектуальной и промышленной собственностью, полученными доходами;
  - 3.5.4. создавать филиалы, открывать представительства, обособленные структурные подразделения на территории РФ и за рубежом.
  - 3.5.5. на добровольной основе вступать в объединения с другими предприятиями и Организациями различных форм собственности, выступать учредителем и быть участником коммерческих и некоммерческих предприятий (организаций), как в РФ, так и за рубежом, в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ;
  - 3.5.6. иметь дочерние и зависимые хозяйствственные общества с правами юридического лица;
  - 3.5.7. в установленном порядке открывать на территории РФ и за рубежом банковские счета в российской и иностранной валюте;
  - 3.5.8. размещать (выпускать), выкупать, приобретать собственные ценные бумаги, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
  - 3.5.9. привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество физических и юридических лиц;
  - 3.5.10. самостоятельно формировать производственную программу, выбирать клиентов, поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливать цены на свою продукцию (работу, услуги);
  - 3.5.11. осуществлять инвестиции и реинвестиции как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;
  - 3.5.12. производить все виды страхования своих имущественных и неимущественных интересов в страховых обществах;
  - 3.5.13. осуществлять любые не противоречащие законодательству виды сделок и операций в рамках своей хозяйственной деятельности;
  - 3.5.14. пользоваться другими правами, предоставленными законодательством юридическим лицам.
- 3.6. При осуществлении своей деятельности Общество обязано:
- 3.6.1. осуществлять свою деятельность и реализовывать свои права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
  - 3.6.2. регистрировать в установленном порядке изменения к Уставу Общества;
  - 3.6.3. надлежащим образом регистрировать выпуски ценных бумаг Общества;
  - 3.6.4. уведомлять акционеров об изменении своего местонахождения;
  - 3.6.5. хранить документы, подлежащие хранению в соответствие с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах;
  - 3.6.6. представлять в государственные компетентные органы, а также публиковать в установленном порядке бухгалтерские, статистические и иные документы, перечень, объем и сроки предоставления и опубликования которых определены действующим законодательством.
  - 3.6.7. раскрывать информацию об Обществе в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

3.6.8. обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества

3.7. Место хранения документов: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

3.8. Общество имеет круглую печать, со своим фирменным наименованием на русском языке с указанием места своего нахождения, вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.9. Общество в установленном порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

#### **Статья 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересу его кредиторов.

4.2. Уставный капитал Общества составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

4.6. Количество объявленных акций, которые Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям составляет 100 000 (Сто тысяч) обыкновенных именных акций номиналом 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. Форма выпуска – бездокументарная. Объем прав, предоставляемых объявленными акциями Общества, равен объему прав, предоставляемых размещенными обыкновенными акциями Общества.

4.7. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценностями бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. При оплате дополнительных акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Общим собранием акционеров Общества.

При оплате акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями Общества и Общим собранием акционеров Общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.8. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости размещенных акций или размещения дополнительных акций. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

4.8.1. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества принимается Общим собранием акционеров. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества.

4.8.2. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров Общества. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций.

Решение вопроса об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может принято Общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в настоящий Устав положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения, или об изменении положений об объявленных акциях.

4.8.3. Увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций также может осуществляться за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому

акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.

4.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.9.1. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала Общества, определяемого в соответствии с ФЗ РФ «Об акционерных обществах» на дату регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

4.9.2. Общество осуществляет уменьшение уставного капитала в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ.

## Статья 5. АКЦИИ

5.1. Общество размещает обыкновенные именные и вправе размещать привилегированные именные акции.

5.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Привилегированной акцией Общества является ценная бумага, которая удостоверяет преимущественное право акционера на получение фиксированного дивиденда и на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле его акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом, при ликвидации Общества. Привилегированные акции не предоставляют права голоса на общем собрании акционеров, за исключение решения вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

5.4. Голосование на Общем Собрании акционеров осуществляется по принципу: одна обыкновенная акция - один голос.

5.5. Общество вправе размещать дополнительные обыкновенные и привилегированные акции. Решение о размещении дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

5.6. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты.

5.9. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций, в результате которой две или более акций Общества конвертируются в одну новую акцию той же категории.

По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций Общества, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории.

Общество не вправе консолидировать существующие акции или дробить их до полной оплаты размещенных акций.

5.7. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг Общества (далее – реестр акционеров) с момента государственной регистрации Общества.

В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице (акционере или номинальном держателе акций), количестве и категориях (типах) акций, находящихся на счете каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

5.8. По письменному требованию акционера Общество выдает выписку из реестра акционеров, заверенную печатью Общества, которая не является ценной бумагой.

5.9. Акционер, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество не несет ответственности

за причиненные в связи с этим убытки.

#### **Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ.**

**6.1. Акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:**

- участвовать в управлении делами Общества;
- принимать участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; получать пропорционально количеству принадлежащих им акций часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества, подлежащей распределению между акционерами;
- при ликвидации Общества получить часть имущества Общества, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Общества;
- голосовать на Общем собрании пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций; вносить предложения на рассмотрение органов управления Общества, вопросы, касающиеся деятельности Общества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- обжаловать в суде решение Общего собрания акционеров, принятное с нарушением требований Закона Российской Федерации "Об акционерных обществах", иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- передавать право участия в Общем собрании акционеров своему представителю по надлежащим образом оформленной доверенности;
- требовать созыва внеочередного Общего Собрания акционеров или назначения финансово-хозяйственной ревизии деятельности Общества на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях:
  - а) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается в соответствии с настоящим Уставом, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
  - б) внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

**Акционеры - владельцы привилегированных акций имеют право:**

- преимущественное право на получение фиксированного дивиденда;
- преимущественное право на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле их акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом;
- право на участие в Общем собрании акционеров, с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- право голоса на Общем собрании акционеров при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций;
- Акционеры - владельцы привилегированных и обыкновенных акций имеют право:
- на получение части имущества (или его стоимости) Общества при его ликвидации после удовлетворения претензий кредиторов, а также других лиц, имеющих первоочередное право на получение имущества Общества в случае его ликвидации;
- отчуждать принадлежащие им акции в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и настоящим Уставом;
- в любое время получать любую необходимую им информацию по всем вопросам деятельности Общества, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания акционеров, с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией в соответствие с требованиями действующего законодательства.

**6.2. Акционер не обладает имущественными правами на собственность Общества, за исключением**

случая разделения собственности при ликвидации Общества.

6.3. Акционер обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно оплачивать приобретаемые им акции в порядке, размере и способами, предусмотренными учредительными документами и решениями Общего собрания акционеров Общества;
- не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- воздерживаться от действий, противоречащих интересам Общества;
- нести иные обязанности, установленные законодательством РФ.

### **Статья 7. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП АКЦИЙ ОБЩЕСТВОМ**

7.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества. Такие акции погашаются при их приобретении.

7.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров Общества. Такие акции не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Эти акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7.3. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им обыкновенных акций:

- если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального уставного капитала Общества;
- если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала;
- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
- если на момент приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате приобретения акций, до выкупа всех акций, требования о выкупе которых предъявлены Обществу его акционерами.

7.4. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 79 ФЗ «Об акционерных обществах», если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки, либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в устав общества или утверждения устава общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения, или не принимали участия в голосовании.

7.5. Выкуп акций Обществом по требованию акционеров производится в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

### **Статья 8. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ АКЦИЙ**

7  
29

- 8.1. Акционер имеет право продать принадлежащие ему акции другим акционерам, непосредственно Обществу, а также третьим лицам. Продажа акционерами акций Общества с нарушением требований настоящей статьи не допускается.
- 8.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций (акций), продаваемых другими акционерами по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. В случае если акционеры не использовали свое право приобретения акций, выкуп акций у акционера по цене предложения третьему лицу может произвести само Общество.
- 8.3. Акционер Общества, желающий продать принадлежащие ему акции, обязан в письменной форме известить о своем намерении исполнительный орган Общества с указанием количества продаваемых акций, предлагаемой цены и других условий продажи. Исполнительный орган Общества обязан в пятидневный срок с момента получения извещения о продаже сообщить в письменной форме акционерам Общества о наличии продаваемых акций и условиях их продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет Общества.
- 8.4. В случае если акционеры Общества и (или) само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, в течение двух месяцев со дня такого извещения, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его акционерам. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказ от использования преимущественного права.
- 8.5. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.
- 8.6. Уступка преимущественного права не допускается.
- 8.9. Дарение акций, а также их наследование, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации без ограничений, предусмотренных настоящей статьей. Преимущественное право приобретения не распространяется на обращение взыскания на акции, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

#### **Статья 9. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА**

- 9.1. Общество вправе выпускать облигации, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции Общества, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Размещение облигаций может быть осуществлено только после полной оплаты Уставного капитала.
- 9.2. Размещение Обществом облигаций осуществляется по решению Общего собрания акционеров Общества. В решении о выпуске облигаций должны быть определены форма, сроки и иные условия погашения облигаций.
- 9.3. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций. Выпуск облигаций без обеспечения допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества. Погашение облигаций может осуществляться в денежной форме или иным имуществом в соответствии с решением об их выпуске.
- 9.4. Общее собрание акционеров вправе устанавливать количественные ограничения на приобретение облигаций Общества одним или группой потенциальных инвесторов.
- 9.5. Облигации Общества могут быть именными и на предъявителя. Именные облигации Общества могут выпускаться как в документарной, так и бездокументарной форме. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев. Облигации Общества на предъявителя могут выпускаться только в документарной форме.
- 9.6. Общество вправе на основании решения Общего собрания акционеров Общества выпустить иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции.

#### **Статья 10. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

10.1. Общество является собственником:

- а) имущества, переданного ему акционерами;
- б) продукции (товаров, изделий, работ, услуг), произведенной Обществом или явившейся результатом его хозяйственной деятельности, а также «ноу-хау», явившихся результатом выполненных или финансировавшихся им разработок;
- в) полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям.

10.2. В целях обеспечения финансовой надежности Общество создает резервный фонд в размере 5 процентов от уставного капитала Общества путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

### **Статья 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА**

11.1. Балансовая и чистая прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и формируется за счет доходов от деятельности Общества.

Полученная Обществом по итогам финансового года прибыль направляется на уплату налогов, формирование резервного фонда, на приращение капитала Общества и выплату дивидендов. Чистая прибыль Общества (прибыль общества после налогообложения) является собственностью Общества и подлежит распределению Общим собранием акционеров.

11.2. Распределение чистой прибыли осуществляется ежегодно Общим Собранием акционеров.

### **Статья 12. ДИВИДЕНД**

12.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу принадлежащих им акций.

12.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом, в случае принятия Общим собранием акционеров Общества решения о выплате дивидендов иным имуществом и определяющим такое имущество.

12.3. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены по требованию акционеров Общества;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.4. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью, определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивиденда;

— в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.  
По прекращении указанных в п. 12.4. обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

### **Статья 13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ**

- 13.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров. Акционеры осуществляют управление делами Общества путем участия в работе Общего собрания акционеров.
- 13.2. Общество раз в год проводит годовое Общее собрание акционеров независимо от других Собраний. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее шести месяцев после окончания финансового года.
- 13.3. На годовом Общем собрании акционеров решается вопрос об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора, вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.
- 13.4. В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящей статьи, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением сроков проведения годового Общего собрания акционеров.
- 13.5. Все Общие собрания акционеров, помимо годового, являются внеочередными.
- 13.6. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

  - 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции;
  - 2) реорганизация Общества;
  - 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
  - 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
  - 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, в т.ч. утверждение решения о выпуске дополнительных акций, увеличение количества объявленных акций, сроки и условия их размещения;
  - 6) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
  - 7) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
  - 8) избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
  - 9) утверждение аудитора Общества;
  - 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
  - 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  - 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
  - 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
  - 13) дробление и консолидация акций;
  - 14) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
  - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
  - 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
  - 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством включая осуществление функций совета директоров (наблюдательного совета).

- 13.7. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
- 13.8. Решения по вопросам, указанным в п.п. 1), 2), 3), 4), 16) принимаются большинством в три четверти голосов акционеров, владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров. По остальным вопросам компетенции Общего собрания акционеров решения принимаются простым большинством голосов акционеров-владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров.
- 13.9. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру — ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование (за исключением случаев, установленных федеральными законами).
- 13.10. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Голосование опросным путем проводится с использованием бюллетеней для голосования, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10) пункта 13.6. настоящей статьи Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.
- 13.11. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. Общее Собрание созывается посредством направления в адрес каждого лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, заказного письма с уведомлением о вручении, или вручается акционеру (или его уполномоченному лицу) под роспись.
- 13.12. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов на должность ревизора и в счетную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием данных, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».
- Директор Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, указанных в настоящей статье, руководствуясь при этом Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.
- 13.13. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Директор Общества определяет:
- форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
  - дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования
  - дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
  - дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
  - повестку дня Общего собрания акционеров;
  - порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
  - перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
  - форму и текст бюллетеня для голосования (в случае голосования бюллетенями).
- 13.14. В повестку дня годового общего собрания акционеров должны быть обязательно включены вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.

13.15. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Директора Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Директором Общества.

13.16. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

13.17. По итогам голосования лицо, ответственное за подсчет голосов на Общем собрании, составляет и подписывает протокол и отчет об итогах голосования.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

#### **Статья 14. ДИРЕКТОР**

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

14.2. Директор назначается и освобождается от должности решением Общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организацией) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

14.3. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

14.4. Директор без доверенности действует от имени Общества, в т.ч.:

- руководит деятельностью Общества;
- организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров;
- распоряжается имуществом и денежными средствами Общества в пределах своей компетенции;
- имеет право первой подписи расчетно-финансовых документов Общества;
- представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях, организациях, государственных органах как в РФ, так и за рубежом;
- совершает сделки и иные юридические действия, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- представляет на утверждение Общего Собрания акционеров годовой баланс и отчет Общества;
- утверждает цены и тарифы на товары и услуги;
- утверждает штатное расписание и должностные оклады персонала, принимает на работу и

- уволяняет работников Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает внутренние документы Общества, включая внутренние правила по ведению реестра акционеров Общества, а также документы, связанные с хозяйственной деятельностью Общества;
  - утверждает отчеты об итогах выпуска ценных бумаг;
  - принимает решение о проведении Общего собрания акционеров и утверждении его повестки;
  - принимает решение по другим вопросам, связанным с деятельностью Общества в пределах своей компетенции.

14.5. В своей деятельности Директор Общества руководствуется действующим законодательством и правовыми актами РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров, трудовым договором (контрактом), а также другими внутренними нормативными актами, регулирующими отношения между Обществом и Директором.

14.6. Директор избирается сроком на 3 года и может переизбираться на должность неограниченное количество раз.

14.7. Подписание контракта с Директором от имени Общества осуществляется лицом, уполномоченным на это Общим собранием акционеров.

14.8. Директор несет установленную законодательством ответственность за свои действия.

14.9. На отношения между Обществом и Директором действие законодательства РФ о труде распространяется в части, не противоречащей гражданскому законодательству.

14.10. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) на управляющую организацию или управляющего распространяются положения настоящей статьи Устава.

### **Статья 15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

15.1. Общество осуществляет учет и ведет отчетность финансовой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для акционерных обществ.

15.2. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Общества.

15.3. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

### **Статья 16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

16.1. Прекращение деятельности Общества происходит путем его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования) или ликвидации. Ликвидация и реорганизация Общества производится с соблюдением норм Гражданского кодекса РФ и Федерального Закона «Об акционерных обществах».

16.2. Деятельность Общества прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3. Решение о реорганизации принимается Обшим собранием или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Любая форма реорганизации Общества влечет за собой переход его имущественных и неимущественных прав и обязанностей к его правопреемникам. Разделение и передача имущества Общества вследствие его реорганизации производится в соответствии с действующим законодательством.

16.4. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2024 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710001		
			31	12	2024
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>	по ОКПО	75352099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709579528		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>	по ОКВЭД 2	69		
Организационно-правовая форма	Форма собственности		12267	16	
<u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: тыс руб.		по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <b>117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, д. 95 к. 1</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРН ИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	838	506	512	
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-	-
Итого по разделу I	1100	836	506	512	
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	-	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	431	479	242	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33	86	69	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	396	393	173	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	73400	69100	
в том числе:					
Депозитные счета	12401	-	73400	69100	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84514	355	456	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	84945	74234	69798	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>85581</b>	<b>74740</b>	<b>70310</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15010	15010	15010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69014	58979	54319
	Итого по разделу III	1300	84775	74740	70060
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	794	-	203
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	757	-	203
	Расчеты с различными дебиторами и кредиторами	15202	37	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	-	27
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	806	-	230
<b>БАЛАНС</b>					
		1700	85581	74740	70310

Директор

Дешевова Евгения  
Юрьевна

(подпись) (шифровка подписи)

17 Января 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	31	12
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>	по ОКПО	75352099	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709579528	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>	по ОКВЭД 2	69	
Организационно-правовая форма	форма собственности			
Закрытое акционерное общество	частная	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Выручка	2110	-	-	-
Себестоимость продаж	2120	-	-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-	-
Коммерческие расходы	2210	-	-	-
Управленческие расходы	2220	(1180)	(1132)	(1132)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1180)	(1132)	(1132)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	2320	13573	6992	
Проценты к уплате	2330	-	-	-
Прочие доходы	2340	18	-	-
Прочие расходы	2350	(26)	(35)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12385	5825	
Налог на прибыль	2410	(2350)	(1165)	
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411	(2479)	(1160)	
отложенный налог на прибыль	2412	129	(5)	
Прочее	2460	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	10035	4680	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10035	4650
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Директор

Дашкова Евгения

Дашевская Евгения  
Официальная компания  
Акционерное общество  
"Даш-Технологии"  
МОСКВА

17 Января 2025 г.

## Отчет об изменениях капитала

за 2024 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710004

Дата [число, месяц, год)

31 12 2024

по ОКПО

75352069

Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

ИИНН

7708578628

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2

68

Вид экономической

деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учетаОрганизационно-правовая форма форма собственности

по ОКОПФС

12267 16

Закрытое акционерное общество

по ОКЕИ

384

Единица измерения тыс руб.

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Баланс капитала на 31 Декабря 2022 г.	3100	16910	-	-	751	54319	70060
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4660	4660
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4660	4660
перевозка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение nominальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переводчик имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3200	15010	-	-	751	58879	74740
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	+	-	+	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10035	10035
переводчик имущества	3312	X	X	-	X	10035	10035
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	+	+
переводчик имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2024 г.	3300	15010	-	-	751	68014	84775

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	Изменение капитала за 2023 г.		На 31 Декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок:	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики: исправлением ошибок	3410	-	-	-	-
после корректировок:	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики: исправлением ошибок	3411	-	-	-	-
после корректировок	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Форма 071000М с.4

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	84775	72745	70060

Директор

17 Января 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	8710005
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>	по ОКПО	31 12 2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75352099
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>	по ОКВЭД 2	7709579528
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКПФ/ОКФС	69
<u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>частная</u>	по ОКПФ/ОКФС	12267 18
Единица измерения	<u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2024 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2023 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	178	-
прочие поступления	4119	178	-
Платежи - всего	4120	(2987)	(2573)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(941)	(1014)
в связи с оплатой труда работников	4122	(134)	(131)
налога на прибыль организаций	4124	(1721)	(1353)
другие налоги и взносы	4125	(68)	(56)
прочие платежи	4129	(123)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2809)	(2573)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	86968	1070272
от возврата депозитов	4215	85340	1063500
процентов по депозитам	4216	13070	6772
проценты по минимальному неснижаемому остатку на расчетном счете	4217	498	-
Платежи - всего	4220	(780000)	(1087800)
в связи с размещением на депозиты	4225	(780000)	(1087800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	86968	2472
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	355	458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84514	355
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

17 Января 2025 г.

Примечание

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего отчетного периода



**Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Дешевова Евгения Юрьевна.

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность на 31.12.24г., 31.12.23г., 31.12.22г. составила 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2023 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2024 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

По состоянию на 31.12.24г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2024 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

Операции со связанными обществами в 2024 году, в 2023 году, 2022 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2024 год	За 2023 год	За 2022 год
Выплата заработной платы	154	151	150
в т.ч. НДФЛ	20	20	20
Взносы в Фонды	47	45	45

В качестве раскрытия сведений, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности, Общество сообщает следующее:

- На начало и конец 2024г., 2023г., 2022г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На начало и конец 2024г., 2023г., 2022г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют основные средства (в том числе амортизованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На начало и конец 2024г., 2023г., 2022г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;

Финансовые вложения, наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.):

	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.	Поступило за 2023 г.	Выбыло за 2023 г.	На 31.12.22г.
Краткосрочны е финансовые вложения	0	780 000	853 400	73 400	1 067 800	1 063 500	69 100
, в том числе:							
Банковские депозиты, срок возврата по которым наступит не позднее 12 месяцев после отчетной даты	0	780 000	853 400	73 400	1 067 800	1 063 500	69 100
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность, наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.	Поступило за 2023 г.	Выбыло за 2023 г.	На 31.12.22г.
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность	431	14 485	14 533	479	7 971	7 734	242
<b>, в том числе:</b>							
Расчеты с поставщиками: авансы выданные	33	912	965	86	979	962	69
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с различными дебиторами	398	13 573	13 568	393	6 992	6 772	173
<b>, в том числе:</b>							
Проценты к получению по депозитам	398	13 573	13 568	393	6 992	6 772	173

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность, наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.	Поступило за 2023 г.	Выбыло за 2023 г.	На 31.12.22г.
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	794	2 583	1 789	-	1 225	1 428	203
<b>, в том числе:</b>							
Расчеты с различными кредиторами	37	37	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	757	2 546	1 789	-	1 225	1 428	203

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

- В течение 2024 года общество получило всего доходов на сумму 13 591 тыс.руб. (в 2023 г. - 6 992 тыс.руб.).

в том числе:

- Процентов по депозитам: 12 677 тыс.руб. (в 2023 г. - 6 992 тыс.руб.),
- Процентов по сделкам МНО: 896 тыс.руб. (в 2023 г. - 0 тыс.руб.),
- Прочие доходы 18 тыс. руб. (в 2023 г. - 0 тыс.руб.)

- Состав затрат в 2024 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 1 180 тыс.руб. (в 2023г. - 1 132 тыс.руб.) (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Таксом и прочее),

Прочие расходы составили всего 26 тыс.руб. (в 2023г. - 35 тыс.руб.), в том числе:  
-оплата услуг банков: 26 тыс.руб. (в 2023г. - 35 тыс.руб.);

Прибыль до налогообложения в 2024 году составила 12 385 тыс.руб. (в 2023г. - 5 825 тыс.руб.), что на 6 560 тыс.руб. больше, чем за 2023 год.

Налог на прибыль за 2024 год составил 2 479 тыс.руб. (в 2023г. - 1 160 тыс.руб.), что на 1 185 тыс.руб. больше, чем за 2023 год.

В 2024 году чистая прибыль по итогам года составила 10 035 тыс.руб. (в 2023г. - 4 660 тыс.руб.), что на 5 375 тыс.руб. больше, чем в 2023 году.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.  
В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

17.01.2025г.

Дешевова Евгения Юрьевна



**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: <u>Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"</u>	по ОКПО	75352099
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709579528
Организационно-правовая форма	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		

117556, город Москва, ш. Варшавское, дом 95, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2025 г.

Организация: Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710001		
Форма по ОКУД	Отчетная дата	(число, месяц, год)
30	09	2025
по ОКПО	75352099	
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
Гудвил	1105		-	-	-
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		-	-	-
Инвестиционная недвижимость	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		636	636	506
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		636	636	506
<b>II. Оборотные активы</b>					
Запасы	1210		-	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215		-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230		497	431	479
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			44	33	86
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			448	398	393
Сальдо по ЕНС			5	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		92 700	-	73 400
в том числе:					

	Депозитные счета		92 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427	84 514	355
	в том числе:				
	Расчетные счета		427	84 514	355
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	93 624	84 945	74 234
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>94 260</b>	<b>85 581</b>	<b>74 740</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал</b>					
	Уставный капитал	1310	15 010	15 010	15 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 594	69 014	58 979
	Итого по разделу III	1300	93 355	84 775	74 740
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	893	794	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		889	757	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	37	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	12	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	905	806	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	94 260	85 581	74 740

Директор

(наименование должности)

Дашевова Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09 2025
по ОКПО		75352099
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Баловая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 051)	(877)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 051)	(877)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 516	9 487
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	14
	Прочие расходы	2350	(25)	(18)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	11 440	8 606
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 860)	(1 721)
в том числе:				
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 860)	(1 721)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 580	6 885

**Отчет об изменениях капитала**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД  
0710004

Отчетная Дата  
30 09 2025

(число, месяц, год)

по ОКПО  
75352099

по ОКЕИ  
384

Организация Закрытое акционерное общество "ИДЕР ТЕХНОЛОГИ"  
Единица измерения Тыс. руб.

Показания	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внебиржевых активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	15 010	-	-	-	751	58 979	74 740
Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок		3110	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3120	-	-	-	-	-	-	-
		3130	15 010	-	-	-	751	58 979	74 740

Показания Последние	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции,		Накопленная дооценка внебиржевые активы	Добавочный капитал (нет накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неподкрытый убыток)	Итого
				принадлежащие обществу, задолженность акционеров по плате акций	-					
<b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>										
Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-	6 885	6 885
Переводчика внереализационных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 30 сентября 2024 г.	3250	15 010	-	-	-	-	-	751	65 864	81 625
На 31 декабря 2024 г.	3200	15 010	-	-	-	-	-	751	69 014	84 775
Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	15 010	-	-	-	-	-	751	69 014	84 775

Форма 071004 с. 3						
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал
	За январь - сентябрь 2025 г.					
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-
	Переведена внеродных активов	3312	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	15 010	-	-	-
					751	77 594
						93 355

Дешёрова Евгения Юрьевна  
(расшифровка подписи)



20 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Закрытое акционерное общество "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09
по ОКПО		75352099
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	-	137
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	137
	Платежи - всего	4120	(3 853)	(2 075)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(941)	(699)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(98)	(102)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 728)	(1 100)
	другие налоги и взносы		(49)	(51)
	прочие платежи	4129	(37)	(123)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 853)	(1 938)

Форма 0710005 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	375 466	618 903
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	от возврата депозитов		363 000	609 600
	процентов по МНО на расчетном счете		8 918	-
	проценты по депозитам		3 548	9 303
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(455 700)	(616 700)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	в связи с размещением на депозиты		(455 700)	(616 700)
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(80 234)	2 203
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Форма 0710005 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(84 087)	265
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	84 514	355
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	427	620
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

Дешевова Евгения Юрьевна

(расшифровка подписи)

20 октября 2025 г.



**Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за январь – сентябрь 2025 года**

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Дешевова Евгения Юрьевна.

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность на 30.09.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. составила 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

**1. Основные положения учетной политики:**

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2024 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2025 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

По состоянию на 30.09.25г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

## 2. Уставный капитал

Размер уставного капитала по состоянию на 30.09.2025 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

## 3. Операции со связанными сторонами

Операции со связанными обществами в январе-сентябре 2025г., 2024 году, в 2023 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За январь – сентябрь 2025 год	За январь – сентябрь 2024 год
Выплата заработной платы	113	117
в т.ч. НДФЛ	15	15
Взносы в Фонды	34	35

## 4. Пояснения к строкам Бухгалтерского баланса

Финансовые вложения, наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.):

	На 30.09.25г.	Поступило за 9мес.25г.	Выбыло за 9мес.25г.	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.
Краткосрочные финансовые вложения	92 700	-	-	0	780 000	853 400	73 400
, в том числе:							
Банковские депозиты, срок возврата по которым наступит не позднее 12 месяцев после отчетной даты	92 700	92 700	-	0	780 000	853 400	73 400

Дебиторская задолженность, наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 30.09.25г.	Поступило за 9мес.25г.	Выбыло за 9мес.25г.	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	497	497	431	431	14 485	14 533	479
, в том числе:							
Расчеты с	44	44	33	33	912	965	86

поставщиками: авансы выданные							
Сальдо по ЕНС	5	5	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами	448	448	398	398	13 573	13 568	393
, в том числе:							
Проценты к получению по депозитам	448	448	398	398	13 573	13 568	393

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность, наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.):

	На 30.09.25г.	Поступило за 9мес.25г.	Выбыло за 9мес.25г.	На 31.12.24г.	Поступило за 2024 г.	Выбыло за 2024 г.	На 31.12.23г.
Долгосрочная кредиторская задолженность	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	893	893	794	794	2 583	1 789	-
, в том числе:							
Расчеты по налогам и сборам	889	889	757	757	2 546	1 789	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4	4	-	-	-	-	-
Расчеты с разными кредиторами	-	-	37	37	37	-	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

##### 5. Пояснения к строкам Отчета о финансовых результатах

Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.):

Управленческие расходы:	За 9 мес. 2025 г.	За 9 мес. 2024 г.
в том числе:	1 051	877
Расходы на оплату труда	113	116
Отчисления на социальные нужды	34	35
Расходы на аренду офиса	400	255
Бухгалтерское обслуживание	403	378
Расходы на раскрытие информации	3	3
Расходы на услуги регистратора	33	33
Расходы на предоставление отчетности в контролирующие органы	65	56
Почтовые расходы	-	1

Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.):

Прочие расходы:	За 9 мес. 2025 г.	За 9 мес. 2024 г.
	25	18

в том числе:		
расходы на услуги банков	25	18

Чистая прибыль общества за 9 мес. 2025 год составила 8 580 тыс. руб., что на 1 695 тыс. руб. больше, чем за 9 мес. 2024 год. Чистая прибыль общества за 9 мес. 2024 год составляла 6 885 тыс. руб.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию за 9 мес. 2025 г., составила 571,62 руб., что больше чем за 9 мес. 2024г. на 112,93 руб. Прибыль, приходящаяся на одну акцию за 9 мес. 2024г. составляла 458,69 руб.

#### 6. Прочая информация

- На 30.09.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. на балансе Общества отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На 30.09.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. на балансе Общества отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На 30.09.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. на балансе Общества отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;
- На 30.09.25г., 31.12.24г., 31.12.23г. и в настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

20.10.2025г.



Дешевова Евгения Юрьевна

**Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»**

117556, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

27 октября 2025 г.

По месту требования

**Сопроводительное письмо**

Направляем пакет документов согласно запроса информации для оценки справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 27 октября 2025 года согласно прилагаемой описи:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.	Запрос информации	4	2
2.	Справка об отсутствии изменений в Уставе, ОГРН, ИНН	1	2
3.	Справка об отсутствии существенных изменений в отчетности	1	2
4.	ББ и отчет о фин. результатах на 30.09.2025 г.	7	2

Директор



Е.Ю. Дешевова

**Запрос информации для оценки справедливой стоимости  
одной обыкновенной именной бездокументарной акции  
ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 27 октября 2025 года**

**1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ОЦЕНЩИКУ ДЛЯ  
ОЦЕНКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Наименование документа
Бухгалтерская отчетность предприятия на на последнюю отчетную дату (копии):
1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах (форма №2);
Справка о том, что существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с последней отчетной даты по 27.10.2025 г не произошло
Реестр участников Общества на дату оценки

Указанные документы должны быть предоставлены в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя организации.

**2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

**2.1 ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС**

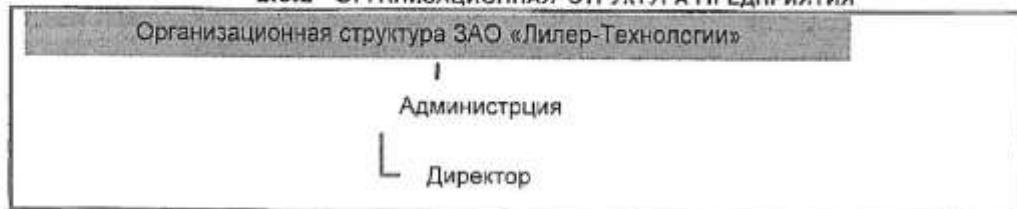
**2.2 ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРАХ) И (ИЛИ)  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ИНФОРМАЦИЮ О  
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**2.3 УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ**

**2.3.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕДУЩИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ  
(генеральный директор, главный бухгалтер, заместители генерального директора)**

Должность	Фамилия, имя, отчество	Возраст	Образование (учебное заведение, год окончания, специальность)	Предыдущая должность и место работы; срок работы на предыдущей должности	Срок работы в отрасли и на предприятии
Директор	Дешевова Евгения Юрьевна	39 лет	Московская финансово-юридическая академия, 2009 г., экономист	ООО «Администратор Фондов», 21.03.2012 по 29.04.2022 (10 л. 1 мес), бухгалтер	АО «ИК «Лидер» с 04.05.2022 по н.в. (3 года), заместитель главного бухгалтера

**2.3.2 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ**



## 2.4 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

### 2.4.1 ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Коды ОКВЭД	Расшифровка кодов
69	Деятельность в области права и бухгалтерского учета

### 2.4.2 ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И НАЛИЧИЕ ВАКАНСИЙ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Наименование показателей	Январь-05.05.2025 г.			
	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие
Численность работников по штату	1	0	0	0
Среднедневочная численность	1	0	0	0
Наличие вакансий	0	0	0	0

### 2.4.3 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОНДЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Наименование показателя	Январь-27.10.2025 г.
Среднесписочная численность работников всего фонда заработной платы – всего, руб.	1
Выплаты социального характера – всего, руб.	112500,00
	33975,00

## 2.5 СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА, ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧРЕДИТЕЛЯХ) И ДИВИДЕНДАХ

### 2.5.1 СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Размер уставного капитала 15 010 000 руб.

Полные фирменные наименования (наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества физических лиц) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2% уставного капитала

#### Структура уставного капитала

Наименование акционера	Адрес места нахождение	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
ООО «УК «АГАНА» д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»	117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1	15 010	100

#### Количество акционеров Общества.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Общества: 1 (Один).

## 3 РАСШИФРОВКА РАЗДЕЛОВ И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ НА 30.09.2025 Г.

### 3.1 РАСШИФРОВКА РАЗДЕЛОВ И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

#### I. Активы

### 3.1.1 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (код строки баланса 1230)

Предоставить расшифровку по срокам наступления платежа (срока предполагаемого погашения)

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа						Итого дебиторская задолженность
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года	
Дебиторская задолженность всего, руб., в том числе:	497						497
Расчеты с покупателями и заказчиками							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	44						44
Сальдо по ЕНС	5						5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению							
Расчеты с персоналом по оплате труда							
Расчеты с подотчетными лицами							
Расчеты с персоналом по прочим операциям							
Расчеты с учредителями							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	448						448

Сведения о дебиторе, на долю которого приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности

Полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения – Акционерное общество «СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ»),

Сумма дебиторской задолженности – 448 тыс.руб.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности – отсутствует просроченная дебиторская задолженность.

#### Безнадежная дебиторская задолженность (при наличии)

Предоставить расшифровку по срокам наступления платежа

Срок наступления платежа, в днях	Сумма дебиторской задолженности, руб.	Безнадежная дебиторская задолженность, руб.	Реальная величина дебиторской задолженности, руб. (2-3)
1	2	3	4
до 30 дней			
от 30 до 60 дней			
от 60 до 90 дней			
от 90 до 180 дней			
От 180 дней до 1 года			
более 1 года			
Итого дебиторская задолженность			

### 3.1.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

(код строки баланса 1240)

#### Структура финансовых вложений

Наименование вложений	Сумма вложений, руб.
Денежные средства и денежные эквиваленты	92 700 000
Итого	92 700 000

Далее предоставить подробную информацию по каждому виду вложений (примерные таблицы по необходимой информации представлены ниже)

#### Депозитные вклады в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата депозитного договора	Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	Срок депозита	Процентная ставка по депозиту, %	Величина начисленных процентов по депозиту, тыс.руб.
ПАО «Банк СГБ»	№5 от 19.09.25г.	92,7	26 дней	16,05	448

#### МНО в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата МНО договора	Сумма денежных средств на МНО, тыс. руб.	Срок МНО	Процентная ставка по МНО, %	Величина начисленных процентов по МНО, тыс.руб.

### Предоставленные займы

Заемщик	Номер и дата договора займа	Сумма по договору займа, тыс. руб.	Период предоставления (единовременное, транзакции без указания суммы, в соответствии с графиком)	Срок действия договора	Дата возврата или единовременная выплата	Проценты на сумму займа, % годовых	Периодичность начисления процентов за пользование займом (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Периодичность выплаты процентов (единовременно, с возвратом основной суммы, в соответствии с графиком возврата процентов)	Задолженность Заемщика по процентам, тыс. руб.	Задолженность Заемщика на дату основного сумме долга тыс. руб.

По каждому договору займа представить графики:

- график возврата займа;
- график возврата процентов.

## П. Пассивы

### 3.1.3 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(код строки баланса 1520)

Предоставить расшифровку по срокам предполагаемого погашения

Наименование обязательств	Срок наступления платежа						Итого кредиторская задолженность, руб.
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года	
Кредиторская задолженность, есважа руб., в том числе:							
перед поставщиками и подрядчиками							
перед покупателями и заказчиками							
перед работниками организаций							
по обязательному социальному страхованию							
по налогам и сборам							
по негосударственному пенсионному обеспечению							
перед учредителями (участниками)							
Прочая кредиторская задолженность							

Директор

Е.Ю. Дешевова



Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»

117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

27 октября 2025 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденным Решением единственного акционера ЗАО «Лидер-Технологии» 20 июля 2010 г. по состоянию на 27.10.2025 г. Действующая редакция Устава зарегистрирована под ГРН 2107748505126.

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве о государственной регистрации (действующее свидетельство Серия 77 №006502423), и в свидетельстве о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (действующее свидетельство Серия 77 №010797181), по состоянию на 27.10.2025 г.

Директор

Дешевова Е. Ю.



Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

27 октября 2025 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) подтверждает отсутствие существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в отчетности (балансе) компании за период с 30.09.2025 г. по 27.10.2025 г. (на дату оценки).

Директор



Дешевова Е.Ю.

**Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»**

117556, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

27 октября 2025 г.

По месту требования

**Сопроводительное письмо**

Направляем пакет документов согласно запроса информации для оценки справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 27 октября 2025 года согласно прилагаемой описи:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документа</i>	<i>Количество листов</i>	<i>Количество экземпляров</i>
1.	Сопроводительное письмо к списку лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ЗАО «Лидер-Технологии»	1	2
2.	Список лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ЗАО «Лидер-Технологии»	1	2

Директор



Е.Ю. Дешевова

Закрытое акционерное общество  
«Лидер-Технологии»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

27 октября 2025 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) направляет копию списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Общества по состоянию на 27.10.2025 г..

Приложение: копия списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг Общества по состоянию на 27.10.2025 г.

Директор

Дешевова Е. Ю.





НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

**Наименование регистратора:** Акционерное общество "Новый регистратор"  
**Место нахождения:** 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32  
**Почтовый адрес:** 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1  
**Компьютерные реквизиты:** тел.: +7 (495) 980-11-00 факс: +7 (495) 980-11-00 e-mail: newreg@newreg.ru  
**Лицензия:** Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, выдана выдача 30.03.2006, бессрочная  
Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Но.  
77:25/42926  
На и.  
77:25/042784  
На ик.  
—

— 28.10.2025г.  
— 27.10.2025г.  
— 00.00.0000г.

**СПИСОК**  
**лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг**

**Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"**

**по состоянию на 27.10.2025 [24:00]**

ОГРН 1047796901680 выдан 25.11.2004г.

117556, г.Москва, ин-тер.г.муниципальный округ Чертаново Северное, пл.Варшавское, д.95, к.1

тел.: 8-903-136-2419

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Дата государственной регистрации	Выпуск	Номинал		Всего ценных бумаг
				руб	шт	
Акции обыкновенные именные (вып.2)	1-02-53333-Н	07.05.2010	2	1000		15 010
ИТОГО по обыкновенным						15 010
ИТОГО по привилегированным						
ИТОГО						15 010

\* — Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц.

Исп. Григорян И.Б.

Уполномоченное лицо регистратора



Григорян И.Б./

М. П.

ЗАО "Лидер-Технологии"

Страница 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование организации	Номер счета	1. Виды счетов	2. Типы лиц	3. Адрес фактического места жительства (для ФЛ) или Почтовый адрес (для ЮЛ) / адрес места регистрации (для ФЛ) или местонахождения (для ЮЛ)	4. Количество обыкновенных земель (шт.)
1	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	8	НП ЮП	ЮЛ – юридическое лицо ФЛ – физическое лицо ОС – общее долевое собственничество	ОГРН 102779609283 выдан 02.08.2002г. 115162, г. Москва, ул. Швабскова, д.31, стр. 5 115162, г. Москва, ул. Швабскова, д.31, стр. 5	15 010
	ИТОГО по списку: (счетов: 1)					15 010

**Примечания:**

*1. Виды счетов*  
 НП – клиент  
 НД – коммерческий депозитарий  
 ЦД – центральный депозитарий  
 ДУ – депозитарий управляемой правами  
 ДП – депозитарий управляемой правами  
 НП – счет неуставолицензных лиц  
 СС – специальный счет  
 ЗД – залогодержатель

*2. Типы лиц*  
 ЮЛ – юридическое лицо  
 ФЛ – физическое лицо  
 ОС – общее долевое собственничество

Уполномоченное лицо регистратора



Григорян И.Б./

Всего  
прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью

127 страниц

Генеральный директор

Куликов А.В.

